



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

# Nyhedsbrev

## fra bestyrelsen – Forår 2026

### Så er vi i gang med sæson 2026 – sådan kom vi gennem vinteren

Efter en usædvanlig lang og kold vinter er livet piblet tilbage på havnen. Presenninger tages af bådene og de første både er søsat. Nu skal vi i gang med en forhåbentlig fantastisk sæson, hvor også bestyrelsen har gang i et og andet, og vi skal til havneforsamling. Som optakt til denne og til havneforsamlingen er her nogle informationer om, hvad vi arbejder med i bestyrelsen og på havnen.

Der kom lidt spænding på i løbet af februar, da havnen frøs til is – tyk is, der blev målt 22 cm – der lukkede sig om vores broer og pæle.

Kompressoren blev fundet frem og tilsluttet slangerne i kompressorhuset ud for bro 4, så boblerne kunne beskytte vores træbroer. Det krævede en del modifikationer på de slanger, der lå, da det ikke så ud til, at tidligere brugere havde regnet med, at anlægget skulle komme i brug igen. Men det kom til at fungere, og alle broer har overlevet isvinteren uden nævneværdige skader.

Enkelte pæle er blevet trukket lidt op eller knækket, men de er slået på plads i løbet af de seneste uger. Ekstra pæle er bestilt, så vi er rustede til kommende reparationer.

#### **Det forberedende arbejde**

Selvom en vis stilhed på nyhedsfronten kunne tyde på andet, er vinteren på havnekontoret og i bestyrelsen gået med forberedelse og planlægning af de mange indsatser, der skal sættes i gang i løbet af i år.

Først og fremmest har vi været i gang med at tegne og planlægge to nye toiletbygninger, hvilket du kan læse mere om neden for.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Derudover har vi indhentet priser på flydebroer, der skal erstatte vores gamle og slidte træbroer, der kører på sidste sæson(er). Det kan du også læse om neden for.

Vi har været i dialog med producenter af standardstativer med tilbehør (læs mere neden for) og vi har fået priser på nyt redningsudstyr til vores broer.

Foråret vil ud over den almindelige søsætning og vedligeholdelse gå med at planlægge og igangsætte, så vi kan få opgraderet marinaen, hvor det giver godt mening. Med andre ord har både bestyrelse og personale haft mere end almindelig travlt – og vil også få det den kommende tid.

Flere detaljer neden for, så god læselyst.

## Nye toiletbygninger på vej

Som noget af det første, vi gik i gang med, da brugsaftalen med kommunen kom på plads, var at starte planlægningen af byggeriet af to nye toiletbygninger. En i vest og den anden i øst.

Tegningerne er på plads, og der arbejdes på de sidste detaljer, før der søges om byggetilladelse.

Nedenfor kan du se, hvordan de nye toiletter skal se ud, og hvor de placeres.





# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Vi har valgt en løsning, hvor vi opfylder mange af de ønsker/behov, der har været til bygningerne: De to bygninger bliver ens og udstyres med to familierum, hvor der både er toilet og bruser – heraf et i hver bygning, der er handicapvenligt – to toiletrum og et udendørs urinal. Derudover får de

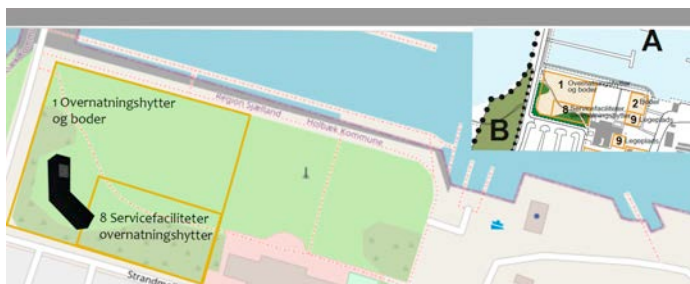


hver et kombineret indendørs sejlerkøkken med kogeplader og køkkenvask og vaskerum med vaskemaskine og tørretumbler. Udendørs bliver der en yderligere køkkenbordplade med vask ud for den ene gavl og en udslagsvask ud for den anden gavn. Begge dele er overdækket.

Vi har forsøgt at designe toilethusene, så de er nemme at rengøre, servicere og reparere, så de kan holde i mange år. Derfor er der også servicenum bag toiletterne, så man nemt kan komme til rør og beholdere.

## Toilethusenes placering

Den østlige toiletbygning placeres efter planen på volden overfor autocamper-parkeringen ved den nye bom. Dermed sikrer vi en høj placering, så der er god højvandsikring, der ligger tættest muligt



på broerne. Også placeringen i vest er ret høj, men uanset hvad, kommer bygningen op, hvor den er sikret ganske godt mod højvande.

For begge bygningers vedkommende er vi spændte på, hvordan jordbundsforholdene er, da de i høj grad kan påvirke prisen på byggeriet. De på tegningerne viste placeringer er dem, vi satser på, men vi er ved at få lavet jordprøver, hvor vi for en sikkerheds skyld får taget dem i et større område, så vi – hvis muligt – kan finde et godt sted, hvor vi holder omkostningerne nede.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Der er for mange ubekendte til at vi kan sige, hvornår bygningerne står færdige, men vi satser på, at det bliver i løbet af sensommeren.

Så snart vi har styr på jordbundsforholdene, skal byggeriet sendes i udbud, hvor vi udbyder opgaven som totalentreprise.

## Til efteråret skal der skiftes broer

**De tre sidste træbroer ved vestmolen er i en skidt forfatning. Lars og Jonas reparerer så godt de kan sammen med broholdene, så de fortsat er sikre at færdes på den sidste tid. Men bestyrelsen er langt med planlægningen af etablering af nye flydebroer**

Der er ingen tvivl i bestyrelsens sind: Der skal skiftes broer til efteråret. Vi er i forhandlinger med leverandører, men det er ikke ukompliceret, da priserne skifter i takt med, at oliekrisen udvikler sig, og da der er mange faktorer, der skal tages med i betragtning.



*Lavvande sidste sommer åbenbarede denne pæl, der havde mistet jordforbindelsen. Det er siden blevet udbedret, og der har været dykkere i vandet for at tjekke andre steder.*

Men det vender vi tilbage med.

Vi regner stadig på, om vi skal skifte to broer (2 & 4) eller om det er muligt også at skifte bro 7 i sammen ombæring i løbet af efteråret/vinteren.

Det hele skal regnes igennem flere gange, før vi er sikre. Der vil også være en masse praktiske spørgsmål, som vi også vil komme ind på, så snart det er besluttet, hvordan vi gør.

Under alle omstændigheder vil det få betydning for bådejerne på broerne mht. optagning hhv. flytning af bådene.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Personale-nyt

Efter en prøveperiode på nogle måneder besluttede bestyrelsen at fastansætte Merete som havnefoged med Lars som førstemand med ansvar for det håndværksmæssige på pladsen og i vandet. Siden da er endnu en Lars og Niclas kommet til, som begge er fleksjobbere

Efter nogle noget turbulente år på personalefronten er det vores håb, at vi nu har fået den bedst mulige personalesammensætning til vores marina. Der er i hvert fald god stemning og der bliver taget fra med alle de mange arbejdsopgaver, der er på en havn.

### Rengøring af toiletterne er klarer vi nu selv igen

Et punkt, hvor der har været stor utilfredshed, har været rengøring af toiletterne, hvor vores rengøringsfirma på ingen måde levede op til de aftaler, vi havde indgået. Derfor har vi taget opgaven hjem igen og suppleret personalegruppen med hhv. Niclas og Lars, der er fleksjobbere, hvor sidstnævnte har en baggrund som elektriker, hvilket helt sikkert vil komme havnen til gode også på andre områder. De er begge ansat i 8 timer hver om ugen. Tag godt imod dem!

### Nyt uvildigt bestyrelsesmedlem

I efteråret meddelte vores uvildige bestyrelsesmedlem, Mogens Saigal, at han ville udtræde af bestyrelsen. Det satte jagten på et nyt uvildigt bestyrelsesmedlem i gang.

Som uvildigt medlem må du ikke have personlige interesser i havnen, hvorfor vi skulle se os om uden for vores egen snævre kreds.

Det er lykket os at finde en person med erfaring i havnedrift og med at samarbejde med Holbæk Kommune, idet Bjarne Søborg, havnefoged i Orø Havn, har sagt ja til at indtræde i bestyrelsen. For mange er han et kendt ansigt, da han er aktiv folkebådssejler, der tidligere har haft sin båd liggende i marinaen og stadig deltager i sejlkubbens Onsdagssejladser.

## Søsætning – hjælp os med at gøre driften effektiv

Sejlsæsonen er så småt ved at komme i gang, og der skal søsættes rigtig mange både de kommende måneder. Derfor en lille bøn fra personalet og en nødvendig stramning i takstbladet, man skal være opmærksom på!

Rundt på landarealet arbejdes der på højtryk med at gøre båden klar. Og så skal der bestilles tid til søsætningen.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Merete, Lars og Jonas kommer her med en lille bøn til dig, når du bestiller krantid:

Hvis det på nogen måde er muligt for dig at lægge din krantid umiddelbart efter en anden (rød)

krantid, ville det være en stor hjælp. Dermed vil driften blive mere effektiv, da pauser på ½ timer (hvad der svarer til en kranoperation) betyder, at det bliver svært for medarbejderne at komme i gang med noget andet arbejde imens. Dermed

betyder pauser i søsætnings-/optagningsplanen desværre en masse spildtid. Så hvis du kan hjælpe med en effektiv planlægning, siger vi og personalet tak på forhånd.

Røde kran (kun både mellem 3,75 -> 4,65 m/bred og max 20 tons)

Andre udbud fra Holbæk Marina



## Nyt i takstbladet: Gebyr for ikke at dukke op til bestilt krantid

Der har de seneste år vist sig et problem med at bådejere, der har bestilt tid til optagning eller søsætning og som bare ikke møder op til deres krantid.

Bestyrelsen har derfor besluttet at indføre et gebyr på 600 kr., når man bliver borte fra sin krantid uden at have meldt afbud i god tid.

# Bestilling af systemstativer

I seneste nyhedsbrev fra efteråret varslede vi, at bestyrelsen ville arbejde på indkøb af systemstativer med tilhørende hydraulisk bådsvogn og trækvogn. Nu er forarbejdet ved at være slut og vi er tæt på at sende bestilling afsted

Vores medarbejdere og enkelte medlemmer i bestyrelsen har været ude og se på en del forskellige stativer – og håndteringsgrej, da den beslutning, vi nærmer os, er stor og principiel, og der skal investeres store beløb. Vi har en stor landplads, der ikke just er ideel til bådtransport og opbevaring, da den er kuperet og flere steder ret blød. Derfor kan vi ikke nøjes med standardgrej, som bruges i de fleste andre havne. Der er derfor ved at blive konstrueret en bådsvogn specialdesignet til de forhold, der er på vores landareal. Bestyrelsen venter på det endelige tilbud, før den endelige købsbeslutning kan træffes.



Den vogn, vi skal have, ligner på nogle områder den i Lynæs



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Starter blødt ud

Når det gælder stativer, har bestyrelsen besluttet, at der skal indkøbes et første sæt stativer, som dels kan lejes ud til både, der skal op, dels til den kommunale havns brugere dels til nye indskydere. Vi har i forberedelserne være optaget af at få de bedst mulige priser, kvalitet, der passer til vores område og forsyningsikkerhed fremover.

Når vi går over til standardstativerne, bliver der for disses vedkommende kun en slags stativer. Det er planen, at de ejes af havnen og udlejes til bådejerne, så økonomien hviler i sig selv.

Så snart vi har de sidste fakta fra producenterne, vender vi tilbage med flere informationer og mulighed for at blive skrevet op til standardstativerne

for de indskydere, der allerede er på havnen, og som ønsker at gå over til standardstativer. Fremtidens nye indskydere, der fremover kommer til havnen, vil skulle benytte standardstativer.



*Stablede standardstativer set i Lynæs*

## Nemmere sommerklargøring

Der er flere, der gerne vil på land uden at de har et stativ og som venter utålmodigt på, at vi får stativerne. Vi håber snart at kunne give mere præcise svar mht. hvornår vi kan tilbyde standardstativer, de kan komme op på. Vi håber samtidig, at vi indtil da kan hjælpe hinanden med at udlåne stativer hen over sommeren, så folk kan gøre deres både i stand – også uden eget stativ. Og blot for at undgå tvivl: Bestyrelsen har ingen planer om at tvinge eksisterende indskydere over i standardstativerne. For dem er overgang til standardstativer frivillig.

# Vadestedsgrunden – salg og streetfood

Arbejdet med at sælge Vadestedsgrunden er gået i gang. Mens den står tom, vil der blive opstillet street food boder

Vi har fået besked fra Holbæk Kommune om, at de nu er i kontakt med en ejendomsmægler for at sætte Vadestedsgrunden til salg. I bestyrelsen kender vi ikke detaljerne om salgsplanerne, men



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

kommunen har et ønske om at sælge et område på 3500 kvm. Det er noget ud over de 2000 kvm, der er aftalt i brugsaftalen. Vi er nu i dialog med kommunen om, hvordan disse to modstridende ønsker kan mødes.

## Streetfood hen over sommeren

Hvis der til sommer bliver lidt ekstra duft af eksotisk mad, så kommer det nok fra Vadestedsgunden. Kommunen har også orienteret os om, at man er ved at lave aftaler med en streetfood virksomhed, der på Vadestedsgunden opstiller diverse madboder. Vi har fået at vide, at de selv står for oprydning, renovation og toiletfaciliteter.



For Holbæk Marina betyder det mere liv på havnen og endnu en god grund til at besøge vores skønne sted.

# Udlejning af Surferhuset

**I efteråret mistede vi vores sejlmager, der flyttede virksomheden til større lokaler. Ny lejer er Skippers Bistro, der med lejemålet udvider sine køkkenfaciliteter og åbner et selskabslokale**

Vi kan nu igen melde alt udlejet. Den nye aftale med Skippers Bistro giver god mening, da de har pladsproblemer. Det kunne selvfølgelig have været rart med en ny sejlmager i lokalerne. Men de er ikke velegnede til formålet, og der er desværre ikke så mange sejlmagere.

Så derfor er vi godt tilfredse med at vores i forvejen gode lejere har fået mere plads. Aftalen betyder, at vi får en større lejeindtægt, idet den blev koblet til en planlagt genforhandling af kontrakten for arealet under skippers Bistro og det gamle vagtskur.

I den nye aftale får Skippers Bistro mulighed for flere udendørs aktiviteter, idet de også har fået et større areal, de kan råde over – også med mulighed for loppetov og andre aktiviteter.

Det har til tider været hårde forhandlinger, men i bestyrelsen mener vi, at vi har fået lavet en god aftale til fordel for alle parter.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Gul mastekran kan nu sænkes yderligere

Der har længe været ønske om – især fra bådejere med mindre både – at den gule kran kan sænkes yderligere, så bommen kan komme ind under vindex-højde på kortere master



I forbindelse med seneste service og syn på den gule mastekran har vi fået udskiftet sikkerhedsanordningen, så det nu er blevet muligt at sænke maks-vægt-grænsen til 200 kg. Det er således blevet muligt, at den nu kan sænkes, så også mindre både kan få den ned under vindex-højde. Dermed har bestyrelsen fulgt op på et forslag, der blev fremsat på seneste havneforsamling.

## Tyvene har været på spil på landpladsen

For anden gang denne vinter, at vi haft ubudne gæster på besøg, der målrettet er gået efter påhængsmotorer



Natten til torsdag flyttede ubudne gæster en af de sten, der skal forhindre, at man kan køre med bil ind på den lukkede del af havnen. Dermed kunne de køre direkte hen til de både, der simpelt hen fik klippet deres påhængsmotorer af. De pågældende bådejere er blevet kontaktet og opfordret til at anmelde det til politiet inkl. en såkaldt Schengen anmeldelse, da der er sandsynlighed for, at de køres ud af landet.

Fra marinaens side vil vi selvfølgelig se på, hvordan vi bedre kan sikre vores område, så det ikke kan gentage sig.





Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

# Havneforsamling

**Husk havneforsamlingen på mandag den 20. april kl. 19.00!**

Så er det april måned, og der skal afholdes havneforsamling. Vi har igen lejet os ind hos i Grand, Ahlgade 48, så der gerne skulle være plads til alle.

Vi har modtaget et forslag til behandling og stærke kandidater til bestyrelsen og til suppleantpladserne

Vi ser frem til at fortælle om året der er gået og om bestyrelsen planer fremover og til at få input fra jer indskydere, så vi kan fortsætte med at udvikle marinaen i den rigtige retning. Vel mødt!