



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Bestyrelsens beretning 2024-25

Det er nu andet år, at denne bestyrelse aflægger sin beretning. Og det er andet år, hvor vi gør det i skyggen af nedbrud på en af vores travelifte. Det er vi ikke glade for! Mere om det senere!

Det forgangne bestyrelsesår har været præget af to overordnede ting: Forhandlingen om en ny brugsaftale og forbedring af havnens daglige drift.

Det ene har betinget det andet, idet vi som bestyrelse ikke turde kaste os ud i store udviklingsprojekter med tilhørende investeringer, før der er en afklaring om havens fremtidige forhold.

Det skal ikke være en hemmelighed, at det også har været et frustrerende bestyrelsesår, hvor tålmodigheden har været sat på prøve op til mange gange.

Forhandlingerne om en ny brugsaftale har været et fast punkt på dagsordenen på samtlige bestyrelsesmøder.

Oplevelsen har i perioder været "et skridt frem og to tilbage", hvor den kommunale jura kom til at stå i vejen for egentlige forhandlinger.

Et medlem af forhandlingsudvalget udtalte på et tidspunkt, at hver gang vi er til møde med kommunen, så koster det os ½ million.

Det resulterede i, at vi kontaktede borgmesteren, som vi har holdt to møder med.

Efter andet møde, hvor størstedelen af bestyrelsen deltog, kom der langsomt skred i tingene.



Vi er nu klar med en model, som begge parter kan acceptere. Principperne i aftalen er på plads – og kommunen arbejder med den køreplan, at aftalen skal forelægges kommunalbestyrelsen før sommerferien.

Iflg. kommunen kommer vores aftale til at være model for aftaler med de øvrige af kommunens havne.

Og hvad er vi så enige om:

Overordnet set går mange elementer fra den gamle brugsaftale igen.

- Det bliver en 30-årig aftale med løbende mulighed for at få den forlænget, når behovet opstår.
- Vestmolen forbliver kommunens ejendom
- Vores aftale kommer ind under kultur- og ejendomsforvaltningen. Der skal holdes årlige møder med kommunens kontraktansvarlige, der også skal spørges, når vi ønsker at lave om på vores område (det var ikke til forhandling!)
- Der skal hvert 5. år udfærdiges tilstandsrapporter, så både vi og kommunen kan følge havnens tilstand og planlægge vedligehold.
- Den kommunale havn får landpladser på vores areal – denne del har en selvstændig aftale

Kommunen vil ikke længere uddybe havnen, men den bringer havnen tilbage til de dybder, som står i søkortene, før opgaven overdrages til os.



- Spørgsmålet om udlejning er løst på den måde, at vi fortsat må udleje arealer og bygninger som nu. Vi skal dog betale leje for områderne. Denne leje betales i form af ydelser, som havnen laver i forvejen: vedligeholdelse af de grønne områder ved den kommunale p-plads og vestmolen samt snerydning mm.

Især det sidste spørgsmål var svært at få løst. Det har været afgørende for bestyrelsen, at vi fortsat står for udlejningen. Det giver dels en økonomisk buffer i år, hvor belægningen i havnen og dermed indtægterne falder, dels – og det var hovedårsagen – at vi gerne ville beholde kontrollen med bygningerne, så vi selv kan bestemme serviceniveau og generel udvikling på marinaens område. Jo flere fremmede aktører, des større sandsynlighed for konflikter – især når aktiviteterne jo er vævet ind i havnens øvrige aktiviteter.

Vi er glade for vores udlejere, der bidrager til at gøre vores marina til et fantastisk sted. Bistroyen er kommet virkelig godt i gang, og har i den grad skabt liv på matriklen til glæde for både os sejlere og de lokale Holbækkere, der kommer i stort antal.

Der er også kommet godt gang hos sejlmageren, mens Poul og Hans i værftet har meddelt, at nu er tiden inde til at stoppe. Vi er i dialog med en bådebygger, der ønsker at overtage lejemålet. Så det er forventningen, at vi fortsat vil have en virksomhed, der kan reparere og forbedre vores både.

Et spørgsmål, der har været helt centralt i forhandlingerne, var Vadestedet.



Vi havde en aftale om at provenuet fra salget skulle blive på havnen. Og vi har fået bekræftet, at det samme gælder for forsikringssummen, nu hvor bygningen er brændt.

Forsikringen har vedkendt sig skaden og de dækker i første omgang udgifterne til de mobile toiletter, og de går snart i gang med at rydde tomten.

Vi er i dialog med kommunen om, hvad der skal ske på grunden. Lokalavisen har også skrevet om det, og de ideer, som Hans kom med dér, ser ganske fornuftige ud. Forventningen er, at grunden bliver solgt, så der kan bygges ny eller nye restauranter. Og både lokalplan, embedsmænd og politikere er enige om, at der ikke skal ændres ved bygningens formål – at være restaurant e.l.!

Vi kender ikke endnu forsikringssummens endelige størrelse, men pengene kan med fordel gå til to nye badehuse med tilhørende faciliteter

(som vi præsenterede sidste år), ny kran, landlogistik, befæstning af landarealet, hvor det er nødvendigt, samt andre forbedringer/renoveringer i vores nogle steder lidt slidte havn. Hvad det helt præcist ender med, er noget, den kommende bestyrelse skal drøfte, så snart vi har aftalen på plads.

En sidste ting, der har været oppe at vende, er spørgsmålet om fastliggerne.

Kommunen har her varslet, at de vil kræve byggetilladelse til de både, hvor der er helårsbeboelse, og de mener i øvrigt at fastliggere er i strid med lokalplanen. Vi har



anført, at lokalplanen ikke gælder på havet, og at vi gerne ser et vist antal fastliggere i havnen, og at vi ikke mener at det er realistisk at håndhæve et krav om byggetilladelse. Vores organisation FLID er på sagen, idet vi mener, at der bør være en selvstændig lov på området, da der er så mange forskellige lovområder, der mødes på en havn, at alt andet vil blive et juridisk kaos.

Holbæks kommunale havn vil gerne have både på land hos os. Vi har de seneste to vintre haft få både stående. Med bygningen af flere bådpladser i Holbæk Havn stiger behovet nok.

Vi har været i dialog med kommunens havnemyndigheder, hvor der er en fælles forståelse for, at vi i første omgang skal garantere 50 pladser (som der betales for). Disse både skal stå på standardstativer og håndteres af en dertilhørende bådvoan. En del af aftalen er, at kommunen bekoster befæstning af et område, der svarer til den plads, de skal bruge, og at de anskaffer de stativer, deres både skal stå på. Vores medarbejdere står for drift og har det afgørende ord mht. planlægning, udstyr og stativer. Betalingen skal leve op til kommunale krav om markedspriser. Det betyder forhåbentligt, at ordningen bliver økonomisk attraktiv for vores marina.

I første omgang opererer vi med en 3-5-årig aftale, der så kan genforhandles.

Det vil nok betyde nogle ændringer for os andre, der bruger havnen, når alt dette implementeres. Kommunen stiller krav til, at vi lever op til gældende miljøkrav, så fx spuleplads med opsamling/filtrering af spildevand bliver også et krav. Men også noget, som vil blive finansieret af kommunale penge.

Det har været afgørende for os, at vi fortsat er herre i eget hus. Det bliver vores medarbejdere, der – som udgangspunkt – står for håndtering og placering af



bådene. Der er dog tilbud om, at vi kan få hjælp, hvis det viser sig at presset bliver for stort.

Vi har i bestyrelsen en forventning om, at der vil være indskydere herfra, der flytter ind til de nye pladser i den kommunale havn, når de kommer. Men vi mister næppe kontakten med dem, når de vender tilbage her om vinteren.

Vi er ikke så bekymrede i forhold til at miste indskydere til den kommunale havn. Vi er økonomisk attraktiv som havn, der kan konkurrere med de andre full service-havne i Isefjorden. Vi har undersøgt priserne på Isefjorden, hvor de små klub-havne, der i høj grad kører på frivillighed, selvfølgelig er billigere, mens vi er konkurrencedygtige i forhold til de større havne. Sammenligningen er baseret på formandens båd, en Impala 30.

Vi har i det forløbne år fået styr på personalesituationen. Sidste år kunne vi meddele, at vi havde ansat Jonas, men at der manglede den rette medarbejder på kontoret. Det lykkedes desværre ikke at finde den rette i første omgang. Vi valgte den smertelige løsning ved at afslutte samarbejdet efter kort tid. I dag er vi klar over, at det var det rigtige valg, idet vi med Merete har fået den 4. og sidste spiller på holdet, der nu er komplet og utroligt velfungerende.

Vi har nu et rigtig godt team, der arbejder fantastisk sammen, og som knokler for at give god service, for at få havnen til at tage sig bedst muligt ud og samtidig håndhæve de regler, som bestyrelsen udstikker.



For at sige det som det er, så gør de et fantastisk arbejde med gamle maskiner, en masse problemstillinger, som er nye for dem – de er jo alle kommet til inden for de seneste 20 måneder – en kultur, man lige skal lure af, samt en masse krav fra bestyrelsen, de skal leve op til.

Indimellem står de i det dilemma, at de skal håndhæve de regler, vi i bestyrelsen laver, og som nogle brugere ikke bryder sig om. Så synes de ikke, der ydes god service, hvilket der indimellem også gives tydeligt udtryk for.

Men husk, at det er os i bestyrelsen, der står bag. Så det bør være os, man klager til. Og vi er ikke blege for at drøfte de indvendinger, I kommer med. Indimellem giver de jo god mening, og så kan vi træffe nye beslutninger. Vores kontaktoplysninger er frit tilgængelige, så bare skriv eller ring.

Vi vil minde om, at vi gik til valg på, at der ikke skulle være lokumsaftaler. Dermed er der mindre plads til forhandling for vores medarbejdere, når der er klare regler.

Sammensætningen af staben er nu sådan, at vi nu har tre kranførere. Det giver stor fleksibilitet og sikkerhed, for at man kan få håndteret sin båd til aftalt tid – når altså ikke maskineriet bryder sammen. Samtidig kan vi få afviklet overtimer løbende, så de 100-vis af timer, der stod på kontoen for to år siden, nu er nede på ganske få.

Vi har taget ønskerne fra sidste års havneforsamling til efterretning og tilpasset optagning og søsætning. Det betød, at vi tog både op frem til december og satte i fra



marts – også enkelte søndage. Vi bør dog overveje om vi skal stoppe optagningen midt i november, da der er stor risiko for, at de sidste ikke kan få deres bund spulet pga. frost.

Med ansættelsen af Merete ændrede vi lidt på arbejdsopgaverne på havnekontoret og udliciterede bogføringen. Det frigjorde midler til, at vi kan indkøbe ekstern rengøring, så de forfærdelige forhold, vi kæmpede med i sommers, er historie. I øjeblikket gøres der rent 4 gange om ugen. I juni-august vil de blive rengjort dagligt – med stort set samme samlede omkostninger, som da vi havde en regnskabsmedarbejder ansat.

Åbningstiderne på havnekontoret er udvidet – forhåbentligt mærkbart – og der er også kommet styr på svartiderne på de mails, der modtages.

Vores medarbejdere har gjort en stor indsats i forhold til at kommunikere, hvad der sker på havnen, så man som indskyder kan følge med. Det sker primært på Facebook, da det er nemt og hurtigt. Og da man nu kan se vores Facebook-feed på hjemmesiden, kan også de, der ikke er på det sociale medie, følge med.

Til gengæld har vi i bestyrelsen et hængeparti med at få færdig-migreret indhold til den nye hjemmeside. Der skal formuleres tekst til en del sider, så der ligger en opgave her, som vi desværre ikke har fået løst endnu. Så i øjeblikket bliver alle



nyheder, takstblade mv lagt op på begge sider. Den nye side findes ved at skrive Holbæk med æ i stedet for ae.

Vores maskinpark har også i år haft bestyrelsens fulde opmærksomhed.

Vi fik – efter sidste års havneforsamling – nogenlunde styr på den blå kran. Nu kan hydraulikken styres, så kranen ikke længere ryster, når der stoppes – det er noget nervepirrende, når der hænger 15 tons i stropperne. Men sporingen og styretøjet er ikke godt, og den bruges med stor forsigtighed, så vi ikke får nedbrud.

Derfor flyttede vil de både, der betjenes af den blå kran, til de områder nærmest søsætningskajen, så vi minimerer kørslen. Dens evne til at variere i bredden er blevet afskaffet, da den ikke kunne holde bredden før. Derfor kan den heller ikke umiddelbart erstatte den gule, nu den er brudt ned.

Vi har i sensommeren indhentet tilbud på en ny kran, men satte beslutningen om køb i bero, da situationen omkring brugsaftalen var for usikker til, at vi turde investere så mange penge, før vi har en afklaring.

Men en ny kran er ikke af bordet. Så snart vi har styr på vores rammer, skal der handles. Hverken medarbejder eller brugere kan være tjent med at vores grej er så slidt. Og når vi siger ny kran, så siger vi travelift. Vi har landanlægget til det. Den er mindre vindfølsom end en søjlekran ved en vestvendt kaj, og så kan den transportere de både, der for store og tunge til at køre i stativer i et område, der ikke er 100% plant. Leveringstiden på en ny kran er godt 6 måneder. Vi indhentede tilbud



før toldkrig. Vi skal nok tage en ny runde, da vilkårene har ændret sig en del siden sidste år.

Og lige et par ord om de fedtede virer, der sviner på bådene: Det har åbenbart været kutyme at smøre virerne med fedt, der størkner og klumper og samler sig – og sviner. Vores medarbejdere har nu rensset virerne, men det sviner de desværre ikke mindre af.

Når vi har afsluttet søsætningen, skal virerne skiftes, og så vil de blive smurt mere nænsomt, så der bliver taget hensyn til os bådejere, der har brugt timer på at få båden til at stå flot. Indtil da må vi nok beskytte bådene ud for virerne, hvis vi vil undgå pletter. Vi beklager bøvlet, men der arbejdes på sagen!

Og så til den gule kran. Den er som alle ved i gang med at blive repareret. Det er også en gammel maskine, hvor vi til stadighed opdager nye dele, der kan blive slidt ned.

Strategien er at holde maskinerne kørende på sikker og forsvarlig vis. Men vi prøver på at holde igen med de helt store investeringer i de gamle maskiner. Det kan ikke betale sig.

Falder aftalen med Holbæk Havn på plads – og dermed indkøb af en ny 20-tons-kran, standardstativer og tilhørende vogn – vil det givetvis medføre en aflastning af den



gule kran, da vi forventer, at der vil være flere, der går over til standardstativer. Det kan den godt trænge til.

På et eller andet tidspunkt kommer den tid, hvor kranen ikke kan mere. Til den tid skal vi have et brugbart alternativ på plads. Og det arbejder vi på.

Af andre maskiner er der kommet en ny golfvogn til – den gamle kunne ikke mere, selvom vi havde forsøgt os med reparationer. Til gengæld har vi sat den blå traktor til salg, da den ikke rigtig bruges til noget.

Vores pram har været brugt til at ramme pæle i hen over vinteren, hvor den har fungeret fint, om end den har svært ved at håndtere pæle, der er så lange, at de rigtig får fat i bunden. Vores havneassistenter er ved at vænne sig til dens noget specielle sejlegenskaber. Men det er ikke meget, vores dyreste maskine kommer i arbejde hen over et år.

I år skal den hovedsynes, og der vil blive en del arbejde med at gøre den klar til det. Vi skal have den på bedding, og der vil nære arbejdsbold, der får den opgave.

Men det er mange penge at have bundet i en pram, vi ikke bruger mere, end vi gør. Vi opdagede, at der i købsaftalen er en konkurrenceklausul, der gør, at vi ikke kan udleje den til andre – undtagen hvis de skal bruge den her i Holbæk Fjord. Klausulen udløber næste år, men vi har modtaget flere fra virksomheder, der ønsker at købe den – evt. ifm. leverance af flydebroer. Det er ikke en mulighed vi i bestyrelsen vil



afvise. Vi ser en fordel i lade prammen indgå i en handel, hvor den bliver en del af betalingen for nye flydebroer. Men også her skal vi have brugsaftalen på plads, før vi laver større investeringer.

Og nye **broer** skal der til. Da der var rigtig lavvandet i januar, kunne vi se brostolpestumper dinglende uden forbindelse til den nedre del af pælen. Der er rammet nye pæle, der reparerer. Men broerne trænger til udskiftning, det er vi godt klar over, og vi forventer, at der kommer til at ske noget på den front i løbet af det kommende år.

På land fik vi sidste år klager over manglende græsslåning flere steder. Her har vi måttet kalibrere lidt i forhold til kutyme og forventninger, da vores medarbejdere fik lidt forskellige meldinger om, hvad man plejede at gøre. Og formanden var ikke til hjælp her.

Det bliver der rettet op på i år, idet landplads og volde vil blive klippet. Da der er meget, der trænger, har vi valgt at investere i to robotklippere – efter inspiration fra Nykøbing – der skal tage sig af de mere reelle plæner i den vestlige del af området.

Vi opdagede i løbet af efteråret, at der er svamp i bundkonstruktionen af vores grejhuse. Det viser sig, at de er fejlkonstruerede, idet regnvandet fra tagene ikke



ledes væk fra husene og at de ikke er udluftede under gulvene. Det betyder, at der står vand og dermed er der gode vilkår for svampeangreb. Der er angreb flere steder, men fagkundskaben siger, at det er svært at reparere uden at rive husene ned. I første omgang gør vi noget ved afvandingen, så vi får fugten væk. Det kan sænke tempoet i svampeangrebet. Men der venter os en opgave med at se, om vi kan redde husene. Til gengæld har vi etableret nye opbevaringsrum i Hinzes ejendom, hvor vi også har fundet plads til sejlkubbens grej, der hidtil har ligget i Vadestedsbygningen.

Som et fantastisk supplement til vores medarbejdere har Holbæk Marina den fine ordning med arbejdshold, der organiseres af frivillige broformænd, der gør et fantastisk stykke arbejde! Sammen med havnens ansatte planlægger, organiserer og styrer de arbejdsholdene, der betyder, at vi kan nøjes med relativt få medarbejdere til et ganske stort område. Jeg nævnte tidligere prammen, der bliver en opgave. Men I maler, reparerer molehoved, beskærer, renser, graver og passer vores havn, så det er VORES havn.

Fra bestyrelsen vil vi gerne sige TAK til alle jer frivillige, der ikke kun tæller broformænd, men også andre, der på forskellig vis giver en hånd med. Ingen nævnt, ingen glemt!

Der er nogen af jer, hvor det af forskellige grunde ikke er muligt at være med på arbejdsdagene. Hvis I ikke vil betale jer fra det, så tag fat i kontoret og lav en aftale om at løse opgaver, som giver mening for havn og medlem.



I havnebestyrelsen har vi været optaget af at skaffe indtægter, der kan holde de faste kontingenter nede. Sidste år anlagde vi en autocamperplads, som ikke har været en overdådig succes – bl.a. pga. dårlige toiletforhold. Men de udgifter vi har haft til at anlægge pladsen, er stort set tjent hjem.

Vi har en udfordring med p-pladsen, hvor nogen overnatter gratis, men det kan nok løses i forbindelse med brugsaftalen.

Men pladsen er nu fuldt lovlig, idet vi har fået dispensation fra lokalplanen og sikret os hos kommunen, at alt foregår efter reglerne.

En anden indtægt, som vi så småt får glæde af, er sæsonleje, efter at vi har sat priserne ned og er begyndt at markedsføre muligheden. Pt. har vi for i år lejeaftaler, der giver en merindtægt på over 100.000 kr.

Vi har desuden – efter sidste havneforsamling – haft fokus på salg af ledige pladser, hvilket fungerer fint nu. Sidste år er der blevet solgt 82 pladser. Så velkommen til alle jer nye indskydere!

Ventelisterne fungerer nu på samme måde som i boligselskaber, hvilket skaber en god gennemsigtighed for alle. Vi har en over året justeret lidt på systemet, så vi sikrede at antallet af nye indskydere blev sat i vejret. Vi kan se, at haven i Øresund er begyndt at annoncere med ledige pladser, hvilket vi ikke har set i lang tid. Så vi holder selvfølgelig vejret, om vi kan fastholde den høje belægningsprocent, der er så



vigtig for vores økonomi. Vi er som før nævnt prismæssigt i den rigtige ende. Det gør forhåbentlig at vi står godt i konkurrencen – især hvis de kommende investeringer er med til at gøre vores havn endnu mere attraktiv.

Vi har i øjeblikket fokus på både i dårlig stand, især dem, der ligger i vandet. Vi vil i den kommende tid kontakte bådejere, hvis både ikke lever op til standardkontraktens krav om sødygtig stand, for at sikre, at de får deres både bragt i orden.

Iflg. FLID har lystbådehavnene stigende omkostninger pga. dårligt vedligeholdte både, og det er en bekymring i bestyrelsen, at vi også kan komme i en situation, hvor vi får store omkostninger til fx bjergning og bortskaffelse af både i skidt stand. Vi kommer derfor også til at se på vores regelsæt, standardkontrakt mm., så vi skaber rammer, der holder fællesskabet skadefri, når der er enkelte, der ikke har styr på deres både.

Klubberne på havnen er vigtige samarbejdspartnere, og vi har fra bestyrelsens side løbende søgt dialog og samarbejde. Vi holder fællesmøder med klubbernes og havnens bestyrelse 3 gang årligt, hvor vi vender løst og fast. Værdifuldt input for havnens bestyrelse! Det er vores ønske at bakke op om klubaktiviteterne – både når det gælder kapsejladser, ungdomsarbejde eller klubhuse.

Tursejlerklubben har således overtaget den nordlige ende af klubhuset og dermed udvidet deres areal.



Sejlklubben holdt DM for folkebåde, hvor der var mange småting, som havnen kunne hjælpe til med – inkl. gratis liggepladser for de deltagende både, mens stævnet stod på.

Begge klubber har haft administrationsaftaler med havnen, som nu er opsagt eller ændret markant. Sidste års personaleproblemer på kontoret betød, at klubberne fandt alternativer, så vi har måttet afvikle den service. På den ene side ærgerligt, at vi ikke var i stand til at levere. På den anden side er det vores indtryk, at klubberne har fundet gode løsninger, der fungerer noget bedre i forhold til deres behov.

En tredje klub, der har sin gang på havnen, er vinterbadeklubben, som har fået større sauna. Den giver udfordringer i forhold til strømforbrug, idet den mængde, vi får leveret, er begrænset. Vi er i dialog med dem, og der skal nok blive fundet en løsning.

I løbet af vinteren har vi lagt en ny bro ud ved vinterbadeklubben. En bro, som vores bestyrelsesmedlem Jens Hansen havde skaffet. Den er placeret lidt anderledes, så den er mindre udsat for ødelæggende vejr.

Bestyrelsen har holdt 10 møder det forgangne år. Møderne har ofte været præget af livlige diskussioner og et dybt engagement for dette skønne sted. Der har været nedsat 4 faste udvalg:

- Økonomiudvalg



- Personaleudvalg
- Maskinudvalg
- Udvalg til forhandling med kommunen

Som nævnt i starten har fokus været på drift og brugsaftale.

Da vi har en begrundet forventning om, at den endelige aftale er lige på trapperne, idet principperne nu er på plads, går vi ud fra, at den næste bestyrelsesperiode bliver mindre frustrerende.

Vi har dog i bestyrelsen drøftet, om at – hvis aftalen mod forventning ikke falder på plads – overdrage havnen til kommune. Umiddelbart mener vi, at havnen drives bedst af os selv, der har problemerne, glæderne og dagligdagen tæt inde på livet. Men det er klart, at hvis vi ikke kan få en aftale, hvor vores autonomi kan opretholdes, at vi også må tage en diskussion af, hvordan det vil være bedst at drive havnen i fremtiden. Det hører vi selvfølgelig også gerne havneforsamlingens holdninger til.

Uanset hvad, vil vi komme til at mødes igen, når vi har et endeligt resultat med kommunen, da dette spørgsmål er af en karakter, hvor vi i bestyrelsen gerne vil have det bedst mulige input.

Der vil fortsat være fokus på forbedring af driften, idet især vores maskinpark og landlogistik er udfordret. Men nu handler det om udvikling frem for brandslukning.



I øjeblikket har vi en enkelt toiletvogn stående med åben adgang for alle. Det haster med at få etableret nye toiletter/bad med tilhørende faciliteter.

Træbroerne på vestsiden har det ikke for godt, så også her skal der ske noget. Hvor meget og hvordan bliver noget af det, vi kommer til at undersøge og diskutere det kommende år.

Ud over at få kørt brugsaftalen og aftalen om landpladser helt hjem, skal vi i dialog med kommunen om hvad der skal ske med Vadesteds-grunden. Vi kommer til at stå fast på, at der fortsat skal drives restaurant – eller måske flere mindre restauranter – som det også er angivet i lokalplanen. Kan der blive mulighed for også at få et aktivitetshus e.l. med, vil vi hilse det velkommen.

Dermed kommer vi også til at skulle drøfte visioner for havnen, og hvilken vej, vi skal gå i fremtiden.

Lige nu taler vi i overskrifter. Vi er ikke klar til at blive konkrete. Men når vi bliver det, vil der blive indkaldt til dialogmøde(r), så det kan blive diskuteret i en bredere kreds og løsningerne kan kvalificeres.

Det bliver et udfordrende og spændende bestyrelsesår. Især hvis vi kan slippe for at skulle lave nye feberredninger på forældede travelifte.

Tak for ordet!