



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Referat af Havnebestyrelsesmøde – Holbæk Marina

Onsdag den 15. januar 2025 kl. 18.00 i havnekontorets lokaler

Til stede: Søren Stavnskær, Christina Madsen, Malene Wilken, Svend Hugger Jensen, Martin Breinbjerg-Larsen, Karsten Pudselykke, Steen Hillebrecht (ref.), Jens Hansen

Afbud: Mogens Saigal, Birgit Mikkelsen

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden – siden sidst
 - Der er indgået en ny administrationsaftale med SH, der indebærer en markant slankning af ydelser og betaling.
 - Formanden orienterede kort om Holbæk Kommunes seneste kommunalbestyrelsesmøde, hvor det blev besluttet at etablere 100 nye liggepladser. 30 skal erstatte eksisterende pladser, der nedlægges. De øvrige betyder en udvidelse af den kommunale havn. Kommunen har spillet ud med forslag til vilkår for en aftale om vinteropbevaring af deres både.
2. Orientering fra havnefogeden
 - Vi går i gang med udgravning til regnvand og dræn ved redskabsskurene.
 - Der skal bankes nye pæle flere steder i havnen. Når jernbaneskinneerne er opbrugt, går vi over til borerør. Det indebærer anodisering hen ad vejen, hvilket undersøges.
 - Vi har udnyttet lavvandet til at lave en inspektion under kajbroen mellem tankanlægget og mastekranen. Det viser tegn på ælde, og bliver noget, der skal indtænkes i en større vedligeholdelsesplan.
 - Der er en udfordring med badebroen, hvor rampe og bro ikke længere hænger så godt sammen. Det overvejes, at den nye "Jens Hansen-bro" gøres til ny badebro og evt. flyttes længere mod N-Ø. Det fremlægges som beslutningspunkt på et kommende bestyrelsesmøde.
3. Økonomiudvalg – gennemgang af seneste regnskabstal/balance
 - Bestyrelsen gennemgik balancen og det ser ud til, at vi kommer ud af året med et mindre overskud.
 - Likviditeten ser ligeledes fornuftig ud.
4. Orientering fra øvrige udvalg
 - Personaleudvalg



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

i. Intet usædvanligt at drøfte.

5. Punkter til beslutning

- Gennemgang af udkast til brugsaftale fra Holbæk Kommune (bilag vedlagt indkaldelsen) og drøftelse af forhandlingsudspil til næste runde. Der lægges op til, at vi ud fra kommentarerne og evt. tilføjelser fremsender vores udspil til kommunen.
 - i. Herunder fortsat bemyndigelse til at inddrage advokat i formulering af henvendelse til Ankestyrelsen

Lukket afsnit

Bestyrelsen ønsker at vi laver en lejeaftale over 30 år og at det så sættes til salg til valuarpris.

Vigtigt at provenuet fra Vadestedet bliver på matriklen enten som driftstilskud eller hvor vi er inddraget i beslutning om, hvordan beløbet skal bruges.

Det skal aftales hvordan de 400.000 kr. fra Vadestedet afregnes plus gas og el inkl. elforsyning.

Inkludere tilstandsrapport for hele havnen (Rambøl-rapport)

Til aftalen om landpladser: Kommunen skal bidrage til finansiering af landlogistikken. Derudover skal vi have hjælp til indkøb af standardstativer, der er nødvendige for at vi kan skabe plads.

- Indkøb af vogn til motorbådes drev
Der er ytret ønske fra en motorbådsejers side, at marinaen indkøber en vogn, så de kan afmontere og transportere deres drev selv (uden mekaniker.) Bestyrelsen diskuterede spørgsmålet. Der var ikke flertal for forslaget, da den er usikker på det egentlige behov.

6. Kommende bestyrelsesmøder

Kan vi aftale møderække for resten af året? Bestyrelsesmedlemmer, der ikke kan deltage på mødet, må gerne meddele dage, hvor det passer skidt.

Havneforsamlingen afholdes den 28. april kl. 19.00.

Det blev foreslået, at enkelte bestyrelsesmedlemmer træder tilbage og så genopstille,



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

så vi forhindrer, at alle på nær en, er på valg samtidig i 2026. Det skal undersøges, om det er muligt. Samtidig skal det undersøges, om Christina er på valg.

Til næste møde: der er vist interesse for prammen. Skal vi tage stilling til det.

7. Evt.

-