



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Referat af Havnebestyrelsesmøde – Holbæk Marina

Mandag d. 10. marts 2025 kl. 18.00 i havnekontorets lokaler

Til stede: Birgit Mikkelsen, Jens Hansen, Christina Madsen, Mogens Saigal (ref.), Søren Stavnskær , Martin Breinbjerg-Larsen

Fraværende: Svend Hugger Jensen, Steen Hillebrecht, Malene Wilken,

### Dagsorden:

#### 1. Orientering fra formanden – siden sidst (fremsendt skriftligt)

I torsdags mødtes Karsten, Lars og formanden med Thomas fra Holbæk Havn, der havde Josefine Kaae Thomsen med som referent (har ikke fået referatet endnu).

Thomas fremførte følgende ønsker og forslag:

- Der skabes plads til 50 både fra den kommunale havn. De tilbyder at binde sig mht. antal i 4 år til fuld pris (vores vinteropbevaringspris). Ønsker dog, at prisen genforhandles eller der gives rabat, når havnens investering til bådstativhåndteringsgrej og tilløbende udgifter er afskrevet.
- det sydvestlige hjørne (nede bag Hintzes ejendom) bliver tildelt kommune-havnens både. Til gengæld vil kommunen sørge for, at det bliver planeret og belagt med SF-sten.
- Kommune-havnens både står på standardstativer – Holbæk Marina vælger, hvilke stativer, der skal anvendes
- Har tilbudt personale til håndtering af bådene, men har ingen indvendinger mod, at vi står for bådhandteringen
- Vil gerne finansiere vejingeniør/jordprøver, så vi kan få overblik over bæringsevne og hvad der skal til for at klargøre området standardstativer

Vi har selvfølgelig ikke aftalt noget, men har svaret på nogle af ønskerne for at forventningsafstemme:

- Der kan ikke være tale om at indrette et område til de kommunale både! Det ville stille os og vores brugere markant ringere. Det må være op til os at disponere området.
- Har lovet at tage ønsket om prisforhandling med tilbage til bestyrelsen

### Lukkede forhandlinger

- Har gjort det klart, at Karsten og Lars står for driften. Det er op til dem, hvis der skal hentes hjælp fra kommunalhavnens side.
- Har selvfølgelig også sagt, at denne aftale er knyttet op til den generelle driftsaftale. De to ting hænger sammen.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Så kort orientering fra formanden, der ikke har så meget at tilføje til det Karsten sendte i morges.

- Så er byggetilladelsen og dermed lovliggørelsen til Bistroyen gået igennem.
- Vadestedstomten bliver stadig undersøgt brandteknisk. De har haft en norsk ekspert forbi og de har så vidt jeg er orienteret taget eltavlen med til nærmere undersøgelse.
- Mail fra TS. der fortalte om, at kommunen har flere forskellige planer for Vadestedet. Da jeg gik ham på klingen, spurgte han ind til sin kontakt, der åbenbart arbejder i kommunen. Her er hendes svar: *Det der var på tale for nogle år tilbage, var to/tre forskellige forslag.*

- *At Ung Holbæk skulle bruge bygningerne i forbindelse med det der nu hedder Ung havn.*

*Og administrerer det. [www.ungholbaek.dk/index.php?open=63298](http://www.ungholbaek.dk/index.php?open=63298). Men at bygninger også kunne bruges i forbindelse med National Museum og arbejdet på Holbæk Havn. Administreret af Nationalmuseet . De sidst to forslag var enten offentlig administrationsbygninger. El. Boligblokke/rækkehuse, højst sandsynligt andel eller ejer boliger. Men det er nogle år siden at de forslag var på tegnebrættet, så der kan jo sagtens være ændret i det.*

Dette blot til orientering mht. hvad der tidligere har været drøftet – sikkert af politikere, der ikke har indsigt i baggrunde mm. Vi har på skrift, at der ikke skal ændres i lokalplanen, og at der kun kan drives restaurant på området.

- Fik en opringning af NE, der viste interesse for at opstille stredfood-trucks på Vadested-området. Han er ny i Boksen Holbæk, og er åbenbart noget af en kulturdynamo. Vi blev enige om at holde kontakten.

## 2. Orientering fra havnefogeden

- a. Årlig arbejdsmiljødrøftelse finder sted d. 13. marts, hvor Steen deltager.
- b. Opfølgning på dette er, at der i den forbindelse også skal laves ny APV.
- c. Strøm til Bistroyen

Skal afklares nærmere med Kommunen. Jens har detaljerne.

- d. Grundskyld

Her mangler vi endelig vurdering af, om vi skal betale grundskyld, eller om vi skal gå til kommunen og bede om at få denne refunderet jf. vores gældende brugsretsaf tale.

### Lukkede drøftelser

- e. Petanqbaner



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Beslutning om dette er noget som vi skal arbejde videre med og få kommunens tilladelse til.

For nuværende har Marinaen andre prioriteter.

- f. Klubberne er vrede over toiletvognens placering.
  - i. Opfølgning: Vi har fundet en bedre placering, der dog kræver, at perimeterhegnet til Vadetstedet rykkes så vi kan komme til en kloak. Det forventer vi godt kan lade sig gøre, men vi må hellere lige vente på endelig tilladelse til dette. Derudover kræves det, at der bliver åbnet for vandet på pladsen, hvilket først sker når vi er sikre på, at der ikke kommer frost igen. Vejret er jo vendt, og vi kan forvente frost i den nærmeste fremtid. Dog er det min forventning, at vi kan flytte vognen inden påsken som er den "frist" som Hans fra sejlklubben har givet os.
  
- g. Uanmeldt besøg fra Arbejdstilsynet.
  - i. Der er ikke så meget opfølgning på dette. En af de ting som Arbejdstilsynet selv lagde særlig vægt på i deres spørgsmål var, om der var en hård tone fra brugerne mod personalet. Det er noget som vi kommer til at skulle tale om ved arbejdsmiljødrøftelsen, da vi kan forvente, at der bliver spurgt yderligere ind til dette når der kommer det opfølgende besøg i maj.
  
- h. Fastliggere skal have byggetilladelse.
  - i. Opfølgning på dette er, at det iflg. kommunen kommer til at ske, men Holbæk Kommune skal først finde ud af, hvordan det rent praktisk skal ske. Det er derfor noget som vi må forvente ligger et par år i ude i fremtiden.
  
- i. Den årlige fakturering er sendt.
  - i. Opfølgning på dette er, at der i denne uge vil blive udsendt kontoudtog til dem, hvor vi mangler indbetaling.
  
- j. Blå- og gul kran:
  - i. Vi var semi-heldige i forhold til den gule kran. Det var ikke så galt som de kunne have været, men det var ikke kun en pakning som vi havde håbet på. Selve lejer til det højre styrehjul er færdigt, og vi har derfor fået det skiftet. Dette har kostet ca. 11.000 kr. Der er tydelige tæring på den flange som lejet pakker op imod, så det er ikke muligt, at få en 100% tæt pakning. Så vi kommer til at skulle holde øje med oliestanden i lejet, og efterfylde om nødvendigt.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

- ii. Den blå kran har en utæt løftecylinder, hvilket har været en kendt problem - også fra før min tid. Derfor har vi fået skiftet en overcenterventil på problem-cylinderen, hvilket heldigvis var en mindre operation. Den blå kran bliver synet d. 18. marts.
- iii. Begge kraner er klar til søsætning.

Bestyrelsen er glade for at høre at kranernes tilstand er bedre end forventet. Kranerne og wirer SKAL rengøres inden sæsonstart, sådan at både ikke svines til når de løftes.

k. Grejhuse

Vi har startet etableringen af et permanent linjedræn. Der bliver derfor ikke tale om en midlertidig løsning med brandslanger som tidligere annonceret.

l. Pæle

Vi har afsluttet ramning af alle kendte problem-pæle og har samtidigt haft fat i alle pæle for at se, om der var nogle ukendte pæle, der var modne til udskiftning. Mange pæle opleves løse, hvilket brugerne også melder ind, men dette skyldes i højere grad den løse havbund, og ikke pælens beskaffenhed. Vi slår pælene til den nye badebro i denne uge, og slår derudover pæle til en plads til prammen på ydersiden af østmolen, så denne ikke skal ligge inde i havnebassinet i sæsonen.

m. Pram

Vi har 2 entreprenører, der er interesseret i at overtage prammen. **Lukket drøftelse**. Sidstnævnte er muligvis også interesseret i at leje prammen i forbindelse med etablering af den nye bro i Holbæk Havn. Udbuddet på denne opgave er dog ikke afsluttet endnu, så de er slet ikke sikre på, at det er dem, der vinder opgaven. Begge interessenter er interesseret i at overtage prammen som delbetaling på etablering af broer i marinaen.

n. Salg af pladser

Der er kørt 1 udbud af pladser og vil lave et mere i løbet af denne uge. Derudover er der kommer en håndfuld henvendelser på pladser omkring de 3 meter eller mindre. Det er de pladser som vi ikke har efterspørgsel på, og jeg har derfor valgt at imødekomme disse henvendelser og lave en direkte tildeling for at give de kommende indskydere en god service. Lige nu er der kun 1 indskud, der ikke er blevet udbetalt. Dette være sig til Hans Kirkeskov Nielsen, der har opsagt sin plads d. 09. januar, men stadig har sin folkebåd stående på området. Jeg vedhæfter en liste med ledige pladser pr dags dato.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## 3. Økonomiudvalg – gennemgang af seneste regnskabstal

- a. Herunder orientering om arbejdet med årsregnskab  
Fremlæggelse af seneste status op budgetopfølgning.

Lukket drøftelse

Bestyrelsen har bedt Birgit om at lede opgaven med at få regnskabsprocessen til at fungere, sådan at der til hvert bestyrelsesmøde er et retvisende regnskab.

Selvom regnskabet ikke er endelig færdiggjort, er estimat at vi ender med et overskud på nogle hundredetusind, hvoraf der ikke skal betales skat.

## 4. Orientering fra øvrige udvalg

- a. Personaleudvalg

Pension

Lukket drøftelse

Status på Ferie og afspadsring:

PÅ næste møde skal personaleudvalget komme med en status på afspadsring og ferie. Afholdt/udestående.

## 5. Punkter til beslutning

- a. Formandens orientering om møde med kommunens jurist – drøftelse af videre forløb.
- b. Aftale om landareal – orientering om første møde med kommunen og drøftelse af kommunens ønsker og vores videre strategi

Formanden have grundet afbud fremsendt en skriftlige beretning der taget til orientering

- c. Prammen

Drøftelse af mulige købstilbud

Opfølgning på drøftelserne på februar-mødet – videre udvikling



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Lukket drøftelse

### 6. Kommende bestyrelsesmøder

Kort gennemgang af nedenstående datoer

- 10. marts
- 10. april
- (Havneforsamling den 28. april – herefter konstitueringsmøde)
- 12. maj
- 16. juni
- 18. august
- 18. september
- 20. oktober
- 17. november

### 7. Evt.

Havnepersonalet skal undersøge hvor og hvornår Målere for brugsvand skal aflæses for moler og landpladser.

Indkaldelse til Havneforsamling skal udsendes!