



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Nyhedsbrev

fra bestyrelsen - 2024

Kære læser

Optagningen er godt i gang og nu endelig uden de store afbrydelser pga. nedbrudte maskiner. Vi kan i dag præsentere vores nye havnekontormedarbejder, der besætter den sidste ledige stilling, og vi glæder os til det samarbejde!

Her i efteråret skulle vi egentlig holde et dialogmøde. Bestyrelsen har besluttet at udskyde det. Forklaring følger.

Dette nyhedsbrev har en del praktiske informationer og opfordringer, der er knyttet til optagning og vinterklargøring. Jeg tænker, at det er udtryk for, at "maskinen er ved at komme op i omdrejninger". Der er efter mange måneders personaleudfordringer ved at komme styr på mere og mere, og derfor er der overskud til at optimere, komme med gode råd og opfordringer.

Med disse ord; god læselyst!



Bestyrelsen udskyder efterårets dialogmøde

November er dialogmødetid iflg. denne bestyrelses kalender. Men som situationen er i øjeblikket har vi valgt at udsætte mødet, til der er mere at mødes om.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Da medlemmerne i denne bestyrelse gik til valg, var det med lovning om en forbedret kommunikation mellem bestyrelse og indskydere. En af værktøjerne er indførelsen af et årligt dialogmøde som supplement til havneforsamlingen. Og vi har lovet, at så snart vi havde en skitse til aftale med Holbæk Kommune, så ville vi indkalde til møde.

Sagen er den, at der pt. ikke er så meget nyt at berette. Vi er kommet ind i et dødvande, som vi kæmper for at komme ud af i vores forhandlinger. Vi skal derfor holde endnu et møde med borgmesteren, denne gang flankeret af formanden for Udvalget for Kultur og Fritid, hvor vi vil søge efter veje til at løse de – primært juridiske – problemer, der er opstået.

Problemets kerne

Kernen i de problemer, vi kæmper med, er en uenighed om, hvad vi må og ikke må, når vi kvit og frit får lov til at bruge et kommunalt område til vores fritidsinteresse. Kommunens jurister er af den opfattelse, at vi som erhvervsdrivende fond skal opfattes som en privat virksomhed i konkurrence med andre virksomheder, hvorfor vi ikke må generere indtægter (ud over havneleje og dertilhørende aktiviteter). Derudover lægger kommunen op til en meget stram styring af vores aktiviteter, så vi stort set skal spørge om lov til alt ud over den daglige drift.

Den tilgang indsnævrer efter vores opfattelse vores råderum på en måde, så vi oplever det som nærmest umuligt selv at drive havnen.

Vi som bestyrelse ser os decimeret til administratorer, der ikke har noget råderum til selv at træffe beslutninger. En rolle, vi ikke er interesseret i at stå i.

En afledt effekt af dette er, at det bliver dyrere for os alle at have vores både i havnen, da vi ikke kan supplere vores indtægter og dermed skabe økonomisk stabilitet.



En del af problemstillingen: Må vi have indtægter af udlejning? Vi mener ja, kommunen mener nej...

Låst bestyrelse

Så længe vi ikke har opnået et gennembrud i forhandlingerne, har vi i bestyrelsen valgt ikke at tage initiativer, der går ud over den daglige drift. Vi har fx drøftet indkøb af en ny travelift mm., men vi er enige om, at det vil være uansvarligt at lave så store investeringer, når vores fremtid er så usikker.

Vi har dog ikke mistet håbet, og vi fastholder derfor, at så snart vi kan se et gennembrud, så indkalder vi til dialogmøde, så spørgsmål, problemstillinger og kommentarer kan blive vendt.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Kendt ansigt er ny medarbejder på havnekontoret

Vores nye servicemedarbejder på havnekontoret er ikke ukendt med Holbæk Marina. Hun er selv aktiv på havnen med egen båd. Men hun er nok især kendt af sejlklubbens medlemmer, som klubbens kabysleder, hvor hun bl.a. stod for jubilæumsfesten i 2023.

Navnet er Merete Olsen, og hun bærer mange forskellige erfaringer med ind i jobbet. Hun er uddannet inden for gastronomi, og har selv været restauratør, hvor hun både skulle have styr på mad, indkøb, service og administration. Hun har siden arbejdet i forskellige administrative stillinger – herunder som receptionist på en campingplads. De seneste 6 år har hun været i VVS-branchen som kontorassistent og problemløser.

Nye åbningstider

Med ansættelsen af Merete Olsen bliver åbningstiderne for havnekontoret udvidet markant, og vi håber dermed at kunne give en bedre service til havnens brugere.

Det bliver især Meretes opgave at sikre en god service på kontoret med alle de administrative opgaver, det rummer, bortset fra bogføring, der nu løses af et eksternt firma.

Merete er ansat på deltid, så havnekontoret kommer ikke til at være åbent alle ugens dage. Hun startede i sin nye stilling i fredags den 25. oktober, hvor hun er startet i indkøringen, og hvor det aftales, hvordan kontorets nye åbningstider kommer til at se ud.

De nye åbningstider er:

Åbningstider for vinterhalvåret:

- Mandag - 12:00-16:00
- Tirsdag - 12:00 - 18:00
- Torsdag - 12:00 - 18:00





Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

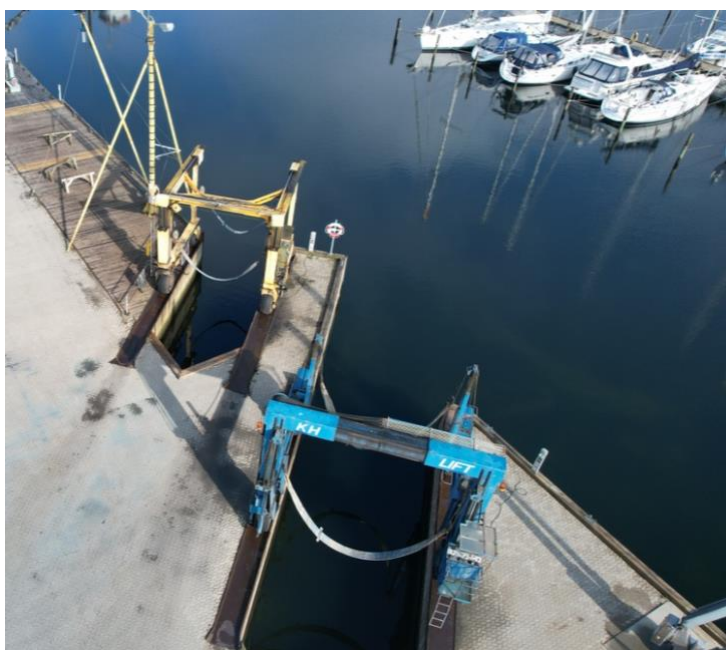
Bådoptagning kører som planlagt

Efter forårets problemer med især den blå kran, er bådhåndteringen nu kommet ind i en stabil drift.

Indimellem kan det betale sig at være stædig. Således med den blå kran, der var mere end spændende at køre med for havnens personale. Især styringen af de virer, der løfter båden, var svære at kontrollere. Start og stop gik med et ryk, der fik hele kranen til at ryste, hvilket ikke er behageligt med 16 tons båd hængende.

Men sammen med vores kran-servicefirma er det lykkedes medarbejdere og maskinudvalg at nå frem til problemets kerne og få det elimineret. Og havneassistent Lars er glad, da han nu kan styre løftet med millimeters nøjagtighed. Dermed er hovedproblemet med kranen løst.

Styretøjet kræver fortsat helt særlige kørefærdigheder, men det er iflg. Lars til at leve med. Det kræver bare ekstra plads og tid.



Optagning frem til 23. november

Det er tydeligt på landarealet, at der løbende bliver taget en del både op. Der er så småt ved at være godt fyldt op. Er du i vandet, og har du planer om at komme op, så er der en deadline, du skal være opmærksom på: Den 23. november, der er den sidste dag, hvor vi tager både op med den gule kran (det er en lørdag). Med en blå kran er sidste dag den 22. november.

Herefter bliver kranerne vinterkonserveret og stillet op i land, væk fra vandet, så vi minimerer tæring og anden nedbrydning af maskinerne.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Vand til vinter

I starten af november lukker vi for vandet de fleste steder på havneområdet.

I skrivende stund er der to-cifrede plusgrader uden for, men vinteren er på vej. Så i starten af



november lukkes der for vandet ude på pladsen, så vi ikke bliver taget på sengen, når frosten kommer.

Det er muligt, at nogle vil opleve, at vi er tidligt ude, men det at lukke for vandet skal planlægges lidt, da det kræver to mand en fuld dag at gøre det: Først skal der lukkes, og så skal alle ledninger blæses igennem med trykluft, så vi ikke får frostsprængninger.

Frostsikker vandpost ved den røde container ved østmolen

Det er dog ikke alle vandposter, der lukkes. Vi har etableret en frostsikker vandpost på Østmolen foran den røde container, hvor det er muligt vinteren igennem at tappe vand. Dermed bliver det lidt lettere at komme gennem vinteren for de fastliggere, der typisk samles ved østmolen i vintermånederne. Men pas på den. Selvom den er frostsikret, så virker frostsikringen kun, hvis låget lukkes efter brug!

Lidt mere om vand på land...

Vi har fået nogle henvendelser fra bådejere, der efter at have vasket og poleret deres båd, oplevede at naboen spulede bund, så det sprøjtede over det ny-klargjorte fribord. Derfor opfordres alle til lige at holde øje med nabobåden, når man har spulet. Er lidt skidt fløjet over på nabobåden, så giv lige fribordet en hurtig tur med spuleren – med god afstand selvfølgelig.





Holbæk Marina, Dragstrup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Grejhus angrebet af skimmelsvamp

Grejhuset "Korthuset" er angrebet skimmelsvamp under gulvet. Der arbejdes med løsninger for renovering og nye rum etableres i Hinzes Ejendom

Det startede med, at en lejer gik gennem gulvet. Under en gummimåtte havde der samlet sig så meget fugt, at træpladen var rådnet igennem. En nærmere undersøgelse viste, at hele grundkonstruktionen ser ud til at være angrebet. Problemer skyldes at der ikke er udluftning under gulvene, samtidig med at regnvand fra tagene ikke er ført ordentligt væk fra facaden, så det løber ind under huset.

Der arbejdes på en løsning

Vi forventer, at der skal etableres afvanding til regnvand og at gulvene skal åbnes, så der kan gennemføres svampebekæmpelse og råddent træ skal udskiftes.



For lejerne af grejrummene vil det formodentlig betyde, at de skal flytte deres grej ud af deres rum i en periode.

Heldigvis starter arbejdet med at indrette grejrum i Hinzes Ejendom om kort tid. Så i første omgang vil de nye grejrum skulle fungere som genhusning for de berørte lejere.

Vi melder mere ud, så snart vi har det fulde overblik og ved, hvad der præcist skal ske. I mellemtiden opfordres brugere af grejhuset til ikke at lægge gummimåtter på gulvene, så der ikke samles fugt under det vandtætte gummi.



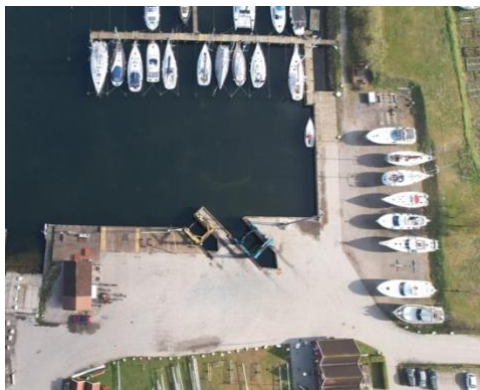
Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Parkeringsudfordring ved mastepladsen

Det kan være praktisk at parkere foran mastepladsen foran klubhusene, når man skal ordne sin mast. Parkerede biler skaber dog problemer!

Det er forståeligt, at man gerne vil have sin bil i nærheden, når masten skal ordnes. Værktøjet kan



lige være ved hånden, og man kan lægge ting og sager fra, der ikke må blive væk.

Men når der køres med både i forbindelse med optagning og søsætning, skaber de parkerede biler problemer for kranerne, der har brug for en del plads for at vende og manøvrere på optagningspladen.

Mange tænker; at jeg er jo lige i nærheden. Men erfaringen er, at problemet altid opstår, når man lige er på toilettet eller lige gået et øjeblik. Derfor en opfordring til alle: De dage, der køres kran: Find andre steder at parkere, og køør kun bilen frem til læsning og tømning.

Husk også god masteorden

Og mens vi er ved masterne: Husk at afmontere alt, der fylder på din mast: antenner, salinghorn mv. så masten ikke optager mere plads end nødvendigt og så der også er plads til de andre brugere. Og husk at have tydeligt mærkat med navn og plads. Mærkatet kan hentes på havnekontoret og udenfor ved siden af betalingsautomaten.

Hjertestarteren har været i brug

Uden for havnekontoret plejer der at hænge en hjertestarter. I øjeblikket mangler den, men den kommer snart tilbage.

Hjertestarteren uden på havnekontoret har været i brug, hvorfor den ikke er på sin plads lige pt. I den forgangne uge, var der en person, der fik hjertestop, og som af tililende fik hjertemassage suppleret af hjertestarteren. Derved kunne de holde den tilskadekomne i live indtil ambulancen



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

kom. Patienten er efter sigende i bedring.

Efter brug skal hjertestarteren udskiftes, og vi er i gang med at skaffe en ny, så den er klar, næste gang det gælder.

Giv et praj, hvor der er problemer med underlaget

Der er mange steder, hvor undergrunden er lidt blød. Det giver især problemer ved optagning og søsætning.

Har du en landplads, hvor der er problemer, så giv havnekontoret et praj, så de i løbet af vinteren kan fores med lidt ekstra grus. Håbet er, at det bliver lidt nemmere at håndtere bådene, og at vi på den måde kan minimere antallet af skader i forbindelse med bådhandtering.



I foråret måtte rendegraveren jævnligt trække kranen fri pga. blødt underlag.

Autocamperplads godkendt

På havneforsamlingen blev vi spurgt om vi havde fået dispensation til lokalplanen til oprettelsen af en autocamper-plads. Det havde vi ikke. Men nu er dispensationen på plads.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk



Vi modtog i september dispensation til lokalplanen, så alle papirer til autocamperpladsen er i orden.

Sæsonen for autocampere lakker så småt mod enden, selvom der stadig kommer nogen forbi. Vi fik ikke så mange besøgende som budgetteret, men de udgifter, vi har haft til etableringen, er stort set tjent hjem på første år.

Bedre sæson næste år?

Vi håber på en bedre sæson næste år. Den første sæson har været hæmmet af, at vores (rengørings-)standard for bad og toiletter var for lav. På autocamper-apps'ene var der beske kommentarer.

Med vores nye rengøringsaftale skulle der være taget hånd om problemet, idet der i hovedsæsonen (maj – august) gøres rent dagligt, i mellemsæsonerne (marts-april og september-november) gøres rent 4 gange om ugen. I de mørke vintermåneder bliver der gjort rent to gange om ugen.

