



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Nyhedsbrev fra bestyrelsen – 2024

Kære læser

Der er gået alt for lang tid siden seneste nyhedsbrev. Til gengæld er der en del nyheder og informationer, som vi har samlet sammen til denne udgave, hvilket er udtryk for, at medarbejdere og bestyrelse har arbejdet med en del ting også hen over sommeren.

God læselyst

Bestyrelsen

Forhandlingerne med Holbæk kommune er stadig i gang

Også hen over sommeren har forhandlingerne med kommunen om en ny brugsaftale domineret dagsordenen for bestyrelsens arbejde. Mange andre beslutninger er afhængige af, hvilken aftale, vi får.

Da vi for godt et år siden – efter Vadestedets konkurs – gik i gang med at drøfte en brugsaftale med kommunen, havde vi ikke forestillet os, at det ville blive så vanskeligt, som det er endt med at være. Udfordringen er juraen, der bestemmer, hvad vi som brugere af det areal, som kommunen stiller til rådighed for marinaen, må og ikke må.

Vi har i lang tid forhandlet med en embedsmandsgruppe, hvor vi har haft svært ved at mødes i en fælles forståelse.





Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Derfor er det glædeligt, at vi nu er blevet inviteret til møde med borgmesteren, hvor vi håber i højere grad at diskutere visioner og perspektiver frem for teknikaliteter og jura.

Juridisk rådgivning nødvendig

Sideløbende med, at vi nu er kommet i dialog med borgmesteren, har bestyrelsen besluttet at få juridisk rådgivning af en advokat, der er specialist i kommunal lovgivning. Formålet er, at han skal hjælpe os med at finde en farbar vej gennem de forhindringer, vi møder, som begge parter kan leve med.

Mere kan vi desværre ikke sige i øjeblikket, men vi vil fortsat forsøge at være så åbne som muligt om hvad der sker med vores brugsaftale.

Optagning starter sidst i september – Nyt om den blå kran

Ønsket om at flytte weekendoptagningen til slutningen af september er blevet hørt. Vi starter sidste weekend i denne måned. Tidsbestilling er åbnet på hjemmesiden. Læg mærke til, at de to kraner har hver deres kalender (og tilmelding) på hjemmesiden.

Forberedelserne til efterårets optagning er i gang. De sidste reparationer bliver gjort, græsset uden om bådpladserne bliver slået og der er åbnet for tidsbestilling på hjemmesiden.

I år kan alle tre faste medarbejdere betjene kranerne, så vi håber på en stabil drift fra den side. Det samme gælder kranerne, der er blevet eftersat – og for den blå kran vedkommende repareret.

Status for den blå kran til de tunge og/eller brede både

Optagningen i foråret blev besværliggjort af, at den blå kran havde en del mangler, der gjorde, at vi ikke vurderede den sikker nok til brug med tonstunge både, så vi tog den ud af drift.

Vi har hen over sommeren været i dialog med de specialfirmaer, der hjælper os med vedligeholdelsen af kranerne, så vi kan sikre en sikker og betryggende drift, uden at udgifterne eksploderer.





Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Vi er derfor ved at få lavet de sidste reparationer – efterfulgt af et syn – der gerne skulle få os godt gennem optagningsperioden.

Særlige forholdsregler nødvendige

Der er tale om reparationer, der skal få os igennem de næste par optagnings- og søsætnings-sæsoner, men vi vurderer ikke, at det er realistisk/rentabelt at få liften istandsat i en grad, så den holder i mange år. Bestyrelsen har derfor undersøgt indkøb af en ny travelift – se mere nedenfor. Indtil en ny lift kan være på plads, vil vi placere de optagne både, så vi kan køre så kort og skånsomt som muligt med bådene.

Det betyder, at det måske bliver nødvendigt at flytte få mindre både fra områderne J & E, der især vil blive brugt til de større og tungere både – sammen med servicekajen.

De bådejere, der har en båd, der kan tages op med den gule kran, opfordres til ikke at booke den blå kran. En optagning/søsætning med den blå kran vil tage noget længere tid, da der er udfordringer med liftens styring. Det er der taget højde for i kalenderens tider.

Vi har desuden sat optagningen med den blå kran til fredage og enkelte lørdage, så vi – hvis/når reparationer bliver nødvendige – har tid nok til at få dem gennemført, så vi minimerer antallet af aflysninger. Der kan selvfølgelig laves andre aftaler, hvis de anviste dage slet ikke kan fungere. Vi beklager, at det er nødvendigt med sådanne forholdsregler og håber på jeres forståelse.

Er en ny travelift på vej?

Forårets udfordringer med især den blå travelift har betydet, at bestyrelsen er begyndt at se på alternative muligheder.

Siden bestyrelsens tiltræden i 2023 har spørgsmålet løbende været på dagsordenen om, hvordan vi skal sørge for, at landlogistikken er effektiv, driftssikker og billig nu og i fremtiden.

De seneste problemer med den blå kran har accelereret det arbejde, så vi dels har indhentet tilbud fra forskellige leverandører af travelifte – vi holder fast i traveliften som kranløsning – dels er begyndt at se på forskellige finansieringsmuligheder.

Hvor længe kan vi vente

Vi har hidtil set en ny kran som en af de ting, der kunne finansieres af salget af Vadestedet. Men da tidshorizonten for salget er usikker, har vi set os nødsaget til også at overveje selv at finansiere kranen og evt. tilhørende udstyr.

Bestyrelsen har dog ikke trykket på "køb-knappen" endnu, da vi vurderer, at der er for mange ubekendte knyttet til forhandlingerne om brugsaftalen.

Uanset hvad, så vil der gå minimum 9 måneder fra bestilling til levering af en sådan lift. Så den blå kran skal som minimum holde til optagning, søsætning – og nok også til en optagning mere.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Er en ny 20-tons kran kun til de store både

Et af de spørgsmål, som også er blevet diskuteret i bestyrelsen, er hvordan en så stor investering kan gøres rentabel.



En 20-tons travelift, der kan erstatte vores blå kran, koster på den forkerte side af 2 mio. kr. Vi har i bestyrelsen diskuteret, om det er den rigtige måde at bruge havnens penge på, når den sådan set kun skal servicere 40-60 både.

Derfor indgår det i overvejelserne også at investere i udstyr til at transportere standardstativer, så vi langsomt kan overgå til disse.

Pt. får vi i gennemsnit 40 nye både til havnen årligt. Hvis vi går over til standardstativer, vil de blive mødt med krav om at de skal stå i standardstativ. Dermed vil vi i løbet af få år få en stor andel, der kan stå og

transporteres i standardstativer, hvilket vil nedbringe prisen pr. løft betragteligt. Og samtidig vil den gule kran få færre kørsler, så den ikke skal repareres så ofte og dermed forhåbentligt holder længere.

Endnu er intet besluttet, da meget – igen – afhænger af, hvad vi aftaler med kommunen. Også her, melder vi ud, når vi får mere klarhed.

Havnens regnskab udliciteres og frigør ekstra ressourcer

Vores nyansatte regnskabsmedarbejder er stoppet. Det åbner op for bedre service på havnen gennem mere effektiv udnyttelse af ressourcerne.

Endnu en medarbejder er stoppet. Bestyrelsen har vurderet, at vi kan opnå bedre service for brugerne på en anden måde.

I praksis betyder det, at vi har udliciteret bogføringen til en ekstern virksomhed. Det kan gøres til en helt anden pris end med en fast regnskabsmedarbejder.

Håb om serviceforbedringer

De sparede penge vil så vidt muligt blive brugt til to serviceforbedringer:

Dels en havnekontomedarbejder, hvis primære fokus er servicering af brugerne. Det er vores håb, at vi dermed kan udvide åbningstiden på havnekontoret i sommersæsonen.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Dels til udlicitering af rengøring af havnens toiletter, der har været kraftigt kritiseret hen over sommeren. Vores håb er her, at vi både kan hæve kvaliteten af rengøring og at vi måske kan få gjort lidt oftere rent.

Kan vi opnå begge dele, betyder det også, at vores havneassistenter får mere tid til at vedligeholde havn og havneareal, hvor der er mange opgaver, der venter. Det er alt fra væltede pæle, over bygninger, der trænger, til grønne arealer, der skal passes.

Græsslåning på landpladser

Det store landareal, hvor vores både står om vinteren har været vild med (næsten) vilje

Havnens medarbejdere er blevet mødt med en forventning om, at græsset på vores vinterpladser skulle have været slået.

Det har ikke været gjort i mange år, og det er næppe en opgave, der vil blive prioriteret.

Personalet slår "kanterne" langs med vejene, mens vi som bådejere selv skal stå for arealet omkring vores bådstativ. Begrundelsen er, at hvis personalet skulle slå græsset, så skulle der stilles større krav til oprydning af stativer og pladser.

Man er simpelt hen bange for at ødelægge græsslåningsudstyret.

Man kan som bådejer låne både plæneklipper og buskryddere i værkstedet til at slå græsset på egen landplads.





Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Hvorfor er bommene ikke nede

Dette spørgsmål har vi fået flere gange hen over sommeren, og der er forskellige årsager.

Efter havneforsamlingen besluttede bestyrelsen at hovedbommen ud for bådværftet skulle være lukket, så kun brugere med havnekort kan komme ind på området med deres bil.



Beslutningen viste sig imidlertid at rumme nogle problemer, vi ikke havde taget i betragtning, da vi traf beslutningen. Det viste sig, at en lukket bom er et problem for leverandører og post mf., der har behov for at komme ind på området. Kompromisset er derfor blevet, at bommens lukkes, når personalet forlader pladsen. Vi håber dermed, at vi kan lægge en dæmper på uautoriseret kørsel ud til Østmolen med støvgener til følge.

Vi følger i hvert fald udviklingen nøje.

Defekte bomme

Andre grunde til at bommene ikke har været nede – både hovedbom, slæbested og Vestmole – er div. defekter, som vi reparerer så hurtigt, vi kan. Der har således været flere påkørsler (vi har nu opsat store sten til at beskytte bomanlægget), og senest er der begået en form for hærværk mod Vestmolens bom, der ikke kunne lukke helt ned.

Herretoiletet har fået en lille overhaling

Havnens toiletter er gamle og slidte. Det har længe været et ønske at etablere nye toiletter, og vi regner stadig med, at salget af Vadestedet fører til nye toiletbygninger. Men da vi ikke kender tidshorizonten, har personalet givet herretoiletet en overhaling.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Gule fliser, rådne skillevægge og dårlig udluftning er noget af det, der har karakteriseret især herretoiletet. Det så ikke indbydende ud, og der skulle ikke ligge mange papirsnipper på gulvet, før indtrykket bliver for overvældende. Det har vi set i vore indbakker og på sociale medier, hvor vi har fået hug.

Derfor blev det besluttet at give toiletet en minimumsoverhaling, der gør lokaliteterne mere tålelige, indtil vi får en mere permanent løsning. Overhalingen har primært bestået af udskiftning af rådne skillevægge og maling af de gule fliser med flisemaling. Derudover er der hængt lidt billeder op (bl.a. fra Vadestedet), der skal gøre rummene mere hyggelige. Der er er nok også en blomst eller to, hvor vi stadig arbejder med at finde den rette balance for den slags rum.

Sammenlagt er der brugt 1½ dags arbejde for to mand på opgaven.

Hjemmesidens afløser er startet på prøve

Hen over sommeren har vi arbejdet med at gøre vores nye hjemmeside færdig. Vi er nu så langt, at man som bruger kan tage et smugkig på www.holbaekmarina.dk.

Vi har tidligere fortalt om, at vi er i gang med en ny version af hjemmesiden. Nu er det grundlæggende på plads, så man kan bladere rundt på siden. Vi mangler dog den del, hvor vi får alle sider flyttet og skrevet de nye sider, som vi synes mangler. Derfor er der en besked på forsiden om, at den stadig er under udvikling.

Nyt domæne

Som man kan se på adressen ovenfor, får vi nu et domæne, hvor vores navn er skrevet, som vi plejer at gøre – med "æ". I fremtiden, når vi er færdige med den nye hjemmeside, vil man derfor kunne finde os med både "æ" og "ae". Begge dele vil fungere. Det samme gælder e-mailadresserne. Men det vender vi tilbage med, når vi er klar.



Holbæk Marina
Dragerup Vig

+45 59 43 88 77 A

Nyheder ▾ Havnekontor Bådejer ▾ Om havnen ▾ Gæst ▾ 🔍

