



Holbæk, den 12. april 2024

Dagsorden for havneforsamling 2024

I henhold til vedtægterne for Holbæk Marina, Dragerup Vig indkaldes indskydere herved til den ordinære havneforsamling i Vadestedet, tirsdag den 30. april kl. 19.00.

Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
 1. 4 forslag fra Ann Schäffer og Martin Westphal Pedersen (640)
Brian Jensen og Tina Jensen (Plads 627), John Blaase og Anja Elm. (Plads 651)
– Bilag 1
 2. 3 forslag fra Flemming Carlsen – Bilag 2
 3. Forslag fra Malene Wilken – Bilag 3
5. Fremlægning af budget
6. Valg til bestyrelse, jf. § 6
 - Der er ingen bestyrelsesmedlemmer på valg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen jf. § 6
 - 2 suppleanter skal vælges for en periode på 1 år
 - - Følgende indskydere har meddelt deres kandidatur
 - Dennis Bøyesen, plads 0218
 - Malene Wilken, plads 751
 - Martin Breinbjerg-Larsen, plads 1109
8. Eventuelt

Hovedindgangen åbnes kl. 18.30.

Vedr. punkt 4:

Vi har modtaget et forslag fra Henrik Larsen efter fristens udløb, som vedlægges som bilag 4. Spørgsmålene i forslaget vil blive adresseret i formandens beretning.

Vedtægterne og årsrapporten kan ses på <https://holbaekmarina.dk/>.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Bilag 1

Hej

Vi har nogle spørgsmål samt forslag, som vi gerne vil have besvaret/behandlet, og indsender dem hermed 7 dage inden havneforsamlingen og antager derfor at få svar på disse til forsamlingen.

1. Hvad er prioriteterne på havnen, for der er mange ting, man som andelshaver gerne så var i orden, som ikke virker til at være prioriteret? Der er generelt blevet nedgraderet kraftigt på service, og man skulle ellers tro at havnepersonalet var til for havnens andelshavere.
 - a. Hvad er meningen med at man først optager bådene efter september, samt søsætter efter marts. Der er tydeligvis stor utilfredshed med dette, og der er et behov for at denne periode udvides, og hvorfor skal det ikke kunne lade sig gøre?
 - b. Hvorfor kan man kun blive søsat om lørdagen i weekenden? Man har nu valgt ikke at tage søn og helligdage helt ud? Langt de fleste af havnens andelshavere går på arbejde, og derfor er det vigtigt for dem, at man skal kunne komme til i weekenden og på helligdage. Dette er jo et valg, som absolut ikke er taget med andelshavernes bedste interesse. Vi antager at der i denne stilling, må på beregnes weekend arbejde.
 - c. Mangel på service. Mail bliver ikke besvaret inden for en accepteret tidsramme, på nær hvis det handler om penge, som skal betales. Telefontid er nu begrænset til 1 time 3 gange om ugen? Der er nu også en generel frygt for at bruge vagttelefonen af frygt for en bøde på 650kr.
 - d. Områderne generelt, som roder og er snavset, både udenfor men isæt også toiletterne. En kæmpe vandpyt foran affaldscontaineren, som ikke på noget tidspunkt er blevet udbedret. Hvad er planen med dette?
 - e. Kæmpemæssige vandmængder på landpladser, hvad er planen med dette. Det kan jo ikke være rigtigt at man skal have vaders på, for at komme ned og ordne sin båd.
 - f. Hvad skal der ske med den båd der er sunket, og som nu bare står og fylder neden i bunden på land? Hvad er planen her?
 - g. Der mangler pærer i mange af lamperne på broerne.
 - h. Kæmpe jordbunke, som ligger lige foran ens båd, hvilket der er spurgt ind til, hvornår denne flyttes, men ingen svar overhovedet.
2. Der har været mange stik, som sidder i på land, som ikke bliver fjernet eller gjort opmærksom på skal tages ud. Hvorfor er det lige pludselig i orden? Hvem skal betale for denne strøm, og hvorfor er det i orden for nogle?
3. Hvorfor må man nu ikke køre bilen ned foran havnekontoret, hvad er årsagen til dette tiltag, og hvorfor skal det lige pludselig være et problem, det har aldrig været et problem før?
4. Hvad er status på autocamperne, da det område, der er tiltænkt, er fredet (natura3000)?



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

5. Hvad er den udspecificerede årsag til at prisen for at ligge i havnen er steget signifikant de seneste 5 år. Over 40%, er er jo helt vanvid, specielt når man tænker på at servicen er signifikant gået den anden vej.
6. Hvem skal ordne vores toiletter, der går rygter om at I har fyret Anders? Hvis dette er sandt, med hvilken begrundelse er dette sket og hvad kommer den økonomiske konsekvens til at være for dette?
7. Vi ved specifikt om en sag, hvor der er en person, som ringede ned for at høre om han kunne få plads til en meget lille båd, og det kunne han ikke få svar på, så derfor er han nu endt i Hørby? Hvordan kan det være at man ikke får et ordentligt svar, vil vi ikke have nye andelshavere ind?
8. Hvad sker der generelt med alle de både, som aldrig bliver tilset på land eller i vandet. Hvad er strategien med disse? Måske skulle vi være mere interesseret i at få nogle andelshavere ind, som bidrager til liv, og både der kan sejle.
9. Hvordan kan det være at hele personalet stoppede på en gang?
10. I lovede ingen fyringer og masse af ro på i 2023?? Det modsatte er så sket.
11. Det er oplevet flere gange at folk er smidt ud fra havnekontoret af Karsten, da han ikke havde tid til deres spørgsmål? Hvordan kan dette tillades? Der er stor utilfredshed og utryghed med Karstens temperament.
12. Hvordan kan det være at der bliver indkaldt til arbejdsbold søndag, men Karsten vælger så ikke at være der? Det er i hvert fald dårlig stil.
13. Hvordan kan det være forsvarligt at havnefoged er tæt ven med bestyrelsesformanden? Dette giver store udfordringer, når der, som nu, er stor skuffelse og utilfredshed over havnefoged og bestyrelsesformanden maner til jorden ved at sige at han ikke blander sig i den daglige drift. Hvordan kan han tillade sig dette? Det er da hans arbejde og i sidste ende fyre havnefoged, hvis andelshaverne er utilfredse og vil have en anden?
14. Det giver slet ikke mening, at der er ansat en havnefoged, som slet ikke har en håndværksmæssig baggrund, så vi skal betale os fra selv de mest simple renoveringsting. Hvorfor er denne beslutning taget, er det fordi manden er tæt ven med bestyrelsesformanden?
15. Vi vil gerne vide helt specifikt, hvad der skal til for at vi kan få fyret havnefoged, og få ansat en, som dels har en håndværksmæssig baggrund, dels en som kan køre kran (uden at ødelægge bådene), og dels en som er serviceminded, og dels en som bliver ansat på personens kompetencer, og ikke fordi man kender hinanden.

Forslag under punkt 4:

1. Optagningen skal starte i begyndelse af september.
2. Søsætningen skal starte i begyndelse af marts.
3. Kørsel med kran skal også være tilgængelig søn og helligdage.
4. Afstemning of fyring af havnefoged

Mvh



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Ann Schäffer og Martin Westphal Pedersen (640)

Brian Jensen og Tina Jensen (Plads 627)

John Blaase og Anja Elm. (Plads 651)

Bestyrelsens bemærkninger til fremsendte spørgsmål

Der er rejst en række spørgsmål, som bestyrelsen gerne vil give svar på på havneforsamlingen. Der fremsættes imidlertid nogle påstande, som faktisk ikke er i overensstemmelse med sandheden. Dem vil vi gerne rette her:

Spørgsmål 13: (Svar direkte fra formanden). Selvom havnefogeden og jeg drøfter havn og arbejde i venskabelig tone, anser jeg ikke Karste som tæt ven. I spørgsmålet antydes det, at vi måske har kendt hinanden før ansættelsen. Det har vi ikke. Første gang, jeg er stødt på navnet Pudselykke, var, da jeg læste Karstens ansøgning..

For en god ordens skyld skal jeg også sige, at jeg har kendt vores havneassistent Lars igennem en del år, hvor vi venligt har hilst på hinanden til den ugentlige tirsdagsmatch ud for Vallensbæk, hvor jeg har været medlem i små 20 år. Jeg var i øvrigt ikke klar over, at det var dén Lars, vi havde inviteret til samtale, før jeg – efter at have kigget to gange – opdagede, at jeg godt kendte ham i forvejen.

Og nu jeg er i gang, så er de to øvrige nyansatte medarbejdere ikke nogen, jeg har kendt, før de blev ansat hos os.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Bilag 2

Til Holbæk Marina.

Hermed 3 forslag, som ønskes fremsat på havneforsamlingen 2024.

Forslag 1.

Det foreslås, at der etableres en vejboom ved vejen ud til Østmolen. Bommen skal kun kunne åbnes med indskydernes adgangskort, med autocamperes gæstekort samt personalets naturligtvis.

Trafikken ud på Østmolen er steget markant, specielt med etableringen af vinterbadeområde mm. Populært hos mange badende og vinterbadere, men også andre festglade. Mange kommer i bil, og mange har meget svært ved at køre langsomt. Ofte ikke plads til indskydere/bådejere. Om sommeren kaos.

Slider på grusvejen, som herefter skal udbedres af det travle personale. Endelig betyder det masser af støv, som driver ud og lægger sig på bådene (Dette mindsker ikke vandforbruget på broerne, da bådejere må vaske både oftere).

Nogle ønsker mere liv på havnen, men den trafik hører ikke til den kategori. Hensynet til indskydere/bådejere bør være tungtvejende.

I sin tid var motivationen for etablering af vejboom ud til Vestmolen, at få standset ræs og larm fra forstyrrende elementer, herunder svineri med pizzabakker mm. Og endelig trusler fra de utilpassede, som ikke brød sig om påtale. Indsatsen hjalp.

Jeg foreslår derfor, at der snarest etableres vejboom ud til Østmolen, med samme motivation som for etableringen for vestmolen, mhp. at nedbringe trafikken og skabe ro.

Forslag 2.

Der foreslås etablering af el standere, hvor der skal betales for strøm.

Opstilling af betalingsstandere har flere formål, bl.a. at sikre at hver betaler sit og ingen behøver lege selvbestaltet politi og hive stik ud.

- Hver enkelt betaler så kun for eget faktiske forbrug.
- Reduktion af overforbrug.
- Der skal ikke indkøbes og administreres bimålere mmm.
- Erfaringer fra andre havne viser en klar reduktion i strømforbruget, så udover at projektet er delvist selvfinansierende over årene i kraft af mindreforbrug, så vil det miljømæssige aftryk også være en gevinst.

Der findes flere forskellige smarte IT løsninger.

Forslag 3.

Det foreslås, at der etableres en obligatorisk tømningsskema af holdingtanke for de både, der er registreret som fastliggere. Udgifterne herfor afholdes af fastliggeren.

Formålet er at tilsikre, at der ikke tømmes ud i havnebassinet, og ikke mindst, at fjerne evt. beskyldninger og rygter om at det foregår.

Hermed tre forslag, hvor de to tidligere har været fremsat, men jeg finder det igen er rimeligt at fremsætte dem igen.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Bilag 3

Forslag/ønske

Det ville være dejligt, hvis havnens vaskemaskine og tørretumbler blev placeret et andet sted end på det offentlige toilet.

Det ville også være dejligt, hvis der i forbindelse med vaskemaskine og tørretumbler var et bord der kunne benyttes til at lægge tøj sammen.

Vil det være muligt?

Venlig hilsen
Malene Wilken
Plads nr. 751



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Bilag 4.

Forslag til behandling på havneforsamling 30.04.2024 under pkt. 4.

Fremsendt af Henrik Larsen, Plads 800

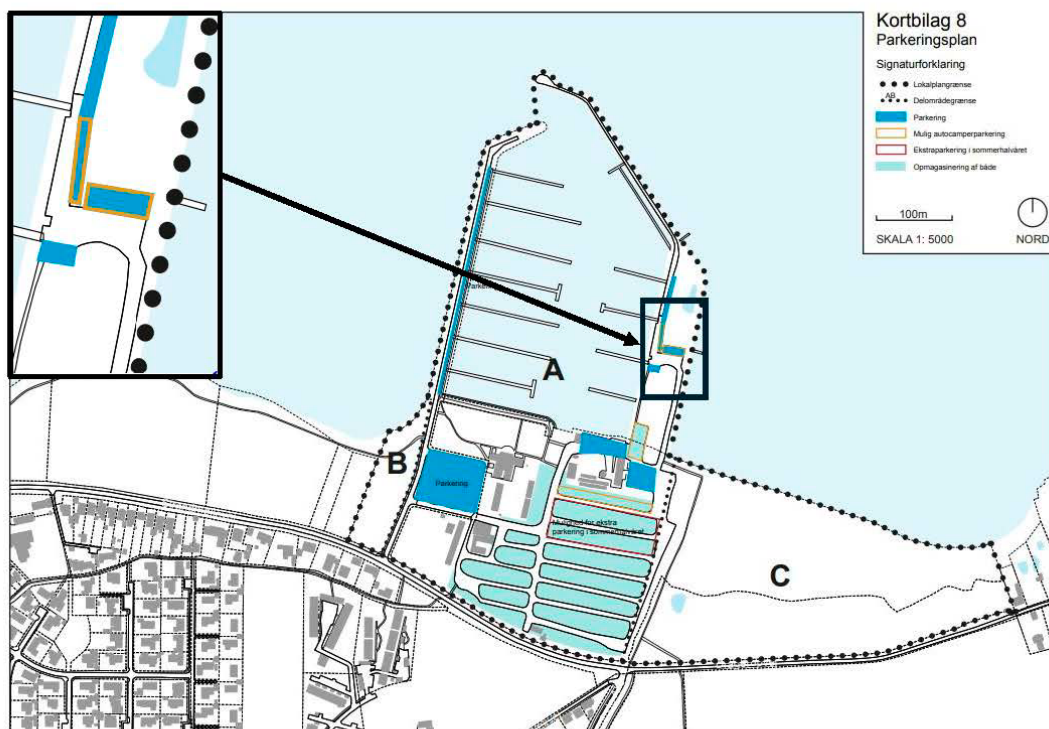
Som forslag stiller jeg, at bestyrelsen redegør overfor havneforsamlingen om:

Holbæk Kommunes dispensation til lokalplan 3.49, til at etablere et parkeringsareal for autocampere, udenfor de i lokalplan 3.49 anviste parkeringsområder samt de anviste mulige områder.

Herunder fremlægge hvad anlægsudgiften til etablering af parkeringsanlæg og el-anlæg til autocampere udgør.

Samt beregningen for, hvad tilbagebetalingstiden for investeringen er.

Hvordan der tiltrækkes autocampere, der vil betale ca. 100 kr. mere pr. overnatning i Holbæk Marina end i andre havne. (Samt at det er gratis at holde udenfor bommene.)



Figur 1, uddrag af lokalplan 3.49, s.28, som viser at græsarealet ved søen, ikke er udlagt til at måtte anvendes til parkeringsareal.