

# Havneforsamling 2023



## Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlægning af budget
6. Valg til bestyrelse, jf. § 6 – 4 bestyrelsesmedlemmer skal vælges for 4 år
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen jf. § 6 - 2 suppleanter skal vælges for en periode på 1 år
8. Eventuelt





## Dan Jordy

Partner i advokatvirksomheden DreistStorgaard Advokater A/S

### Bestyrelsens forslag til dirigent



## Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:

2. Bestyrelsens beretning (Henrik Larsen)





### **Den nuværende bestyrelse:**

- Henrik Larsen (Formand)
- Helge Schmidt (Næstformand)
- Gitte Blemings (Uafhængig)
- Lars Pio (Uafhængig)
- Peter Sørensen
- Hans Bloch Jespersen
- Michael Jensen



### Den nuværende bestyrelse:

- Henrik Larsen
- Helge Schmidt
- Gitte Blemings
- Lars Pio
- Peter Sørensen
- Hans Bloch Jespersen
- Michael Jensen

### Den nuværende personalegruppe:

- Lars Nielsen (Havnefoged)
- Kenneth Kildegaard (Havneassistent)
- Anders L. Sørensen
- Cecilie T. Lindkvist



### Den nuværende bestyrelse:

- Henrik Larsen
- Helge Schmidt
- Gitte Blemings
- Lars Pio
- Peter Sørensen
- Hans Bloch Jespersen
- Michael Jensen

### Den nuværende personalegruppe:

- Lars Nielsen (Havnefoged)
- Kenneth Kildegaard (Havneassistent)
- Anders L. Sørensen
- Cecilie T. Lindkvist

### Og en stor tak til:

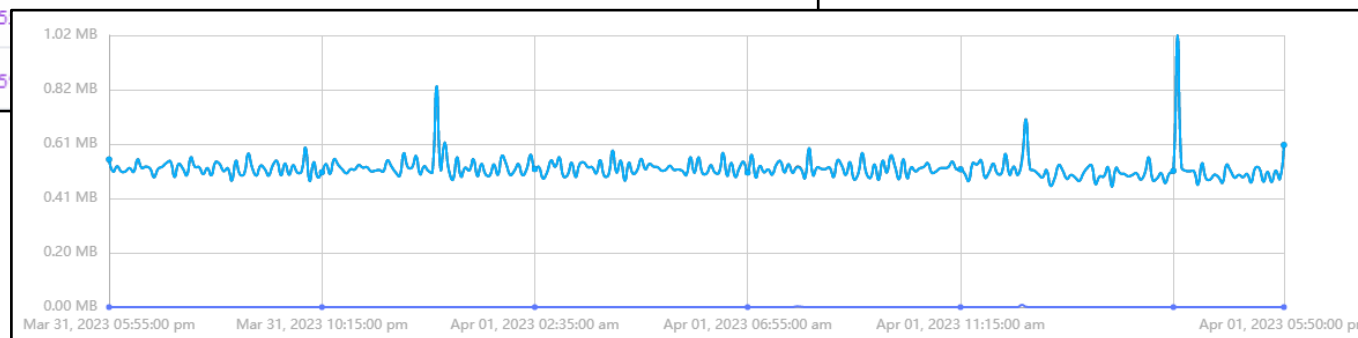
- Helge Schmidt (træder ud af bestyrelsen)
- Hans Bloch Jespersen (træder ud af bestyrelsen)
- Jørgen Vad Nielsen (ekstern kranfører)
- Michael Kjeld (ekstern kranfører)
  
- Thomas Petersen (fratrådt)
- Ellen Christensen (fratrådt)
- Kim Pedersen (fratrådt)
- Pia Pontoppidan Curry (fratrådt)



## Hvad er der sket i marinaen i 2022:

- Der er etableret netværk i klublokalerne

BRUGER / GÆST	NED	OP ↓	FØRST SET	SIDST SET
Gæst	23,1 GB	2,51 GB	23/08/2018 12:16	20/06/2021 11:47
Gæst	568 KB	456 MB	07/03/2016 13:52	06/20/2021 18:32
Gæst	1,25 GB	165 MB	30-03-2019 09:59	06/20/2021 7:54
Gæst	464 MB	128 MB	05/28/2017 16:38	06/20/2021 11:18
Gæst	1,27 GB	70,2 MB	06/25/2020 17:33	06/20/2021 12:41
Gæst	754 MB	61 MB	06/23/2018 12:31 pm	06/20/2021 15:03
Gæst	78,8 MB	5		
Gæst	26,7 KB	5		







## Hvad er der sket i marinaen i 2022:

- Der er etableret ny adgangskontrol
  - Statistik for en måned

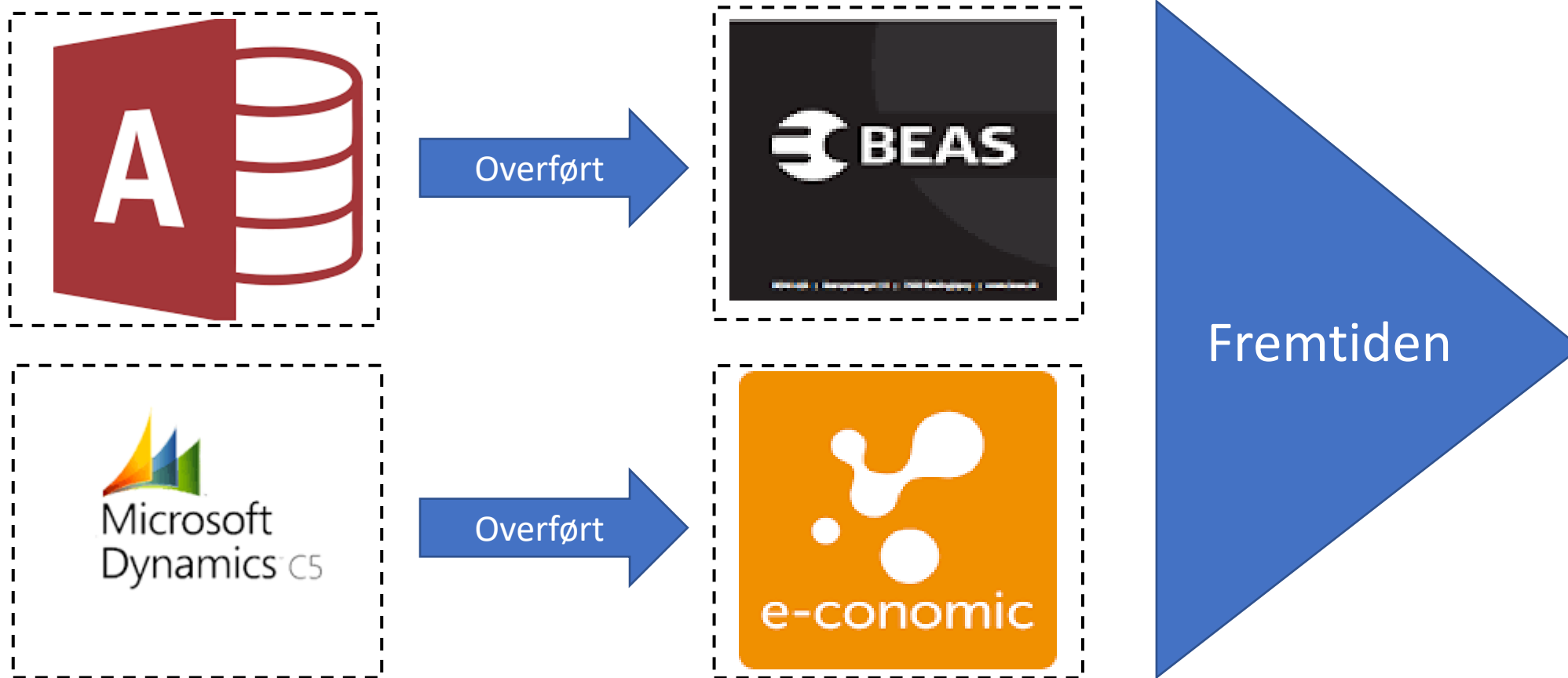


Vare	Antal
ADK - Havnekontor	228
ADK - Sejltoilet, Dame/herre	492
ADK - Sejlklub Ind 1+2, off toilet, depot 1+2,	497
ADK - Sejlklub indgang	2
ADK - Værksted	274
Bad	148
Hovedbom + bom vestmole	2482
Mastekran gl.	7
Mastekran ny	19
Slæbested	10
Tørretumbler	28
Vaskemaskine	47
<b>Subtotal</b>	<b>4234</b>



## Hvad er der sket i marinaen i 2022:

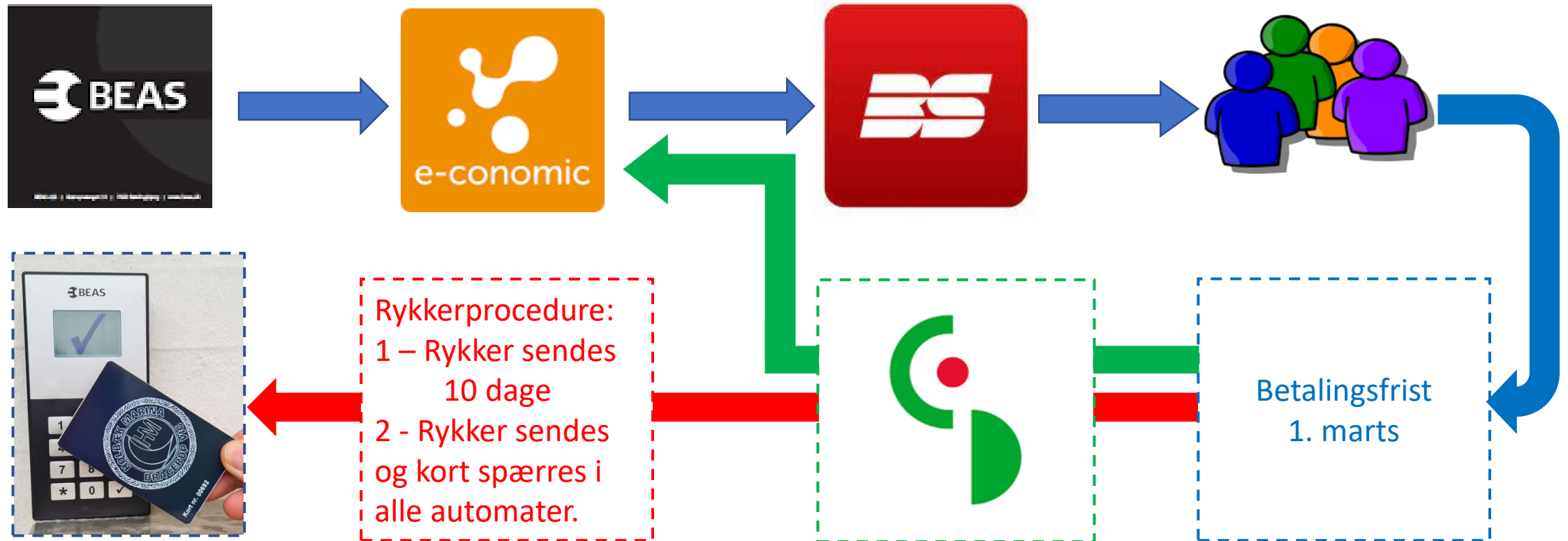
- Der er implementeret nyt administrations- & faktureringsystem





## Hvad er der sket i marinaen i 2022:

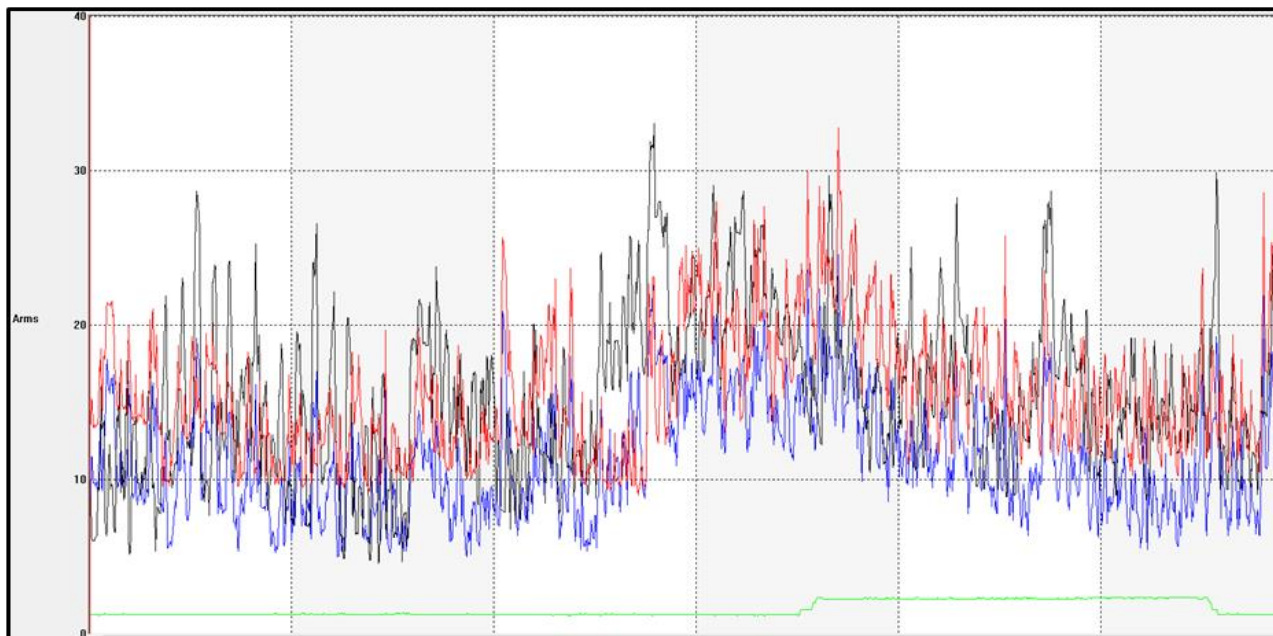
- Forløb for årsopkrævninger i 2024.....
- Skønnet besparelse på ca. 25% af administrationen





## Hvad er der sket i marinaen i 2022:

- Der er etableret nyt elkabel til klubhuse og Øst-mole



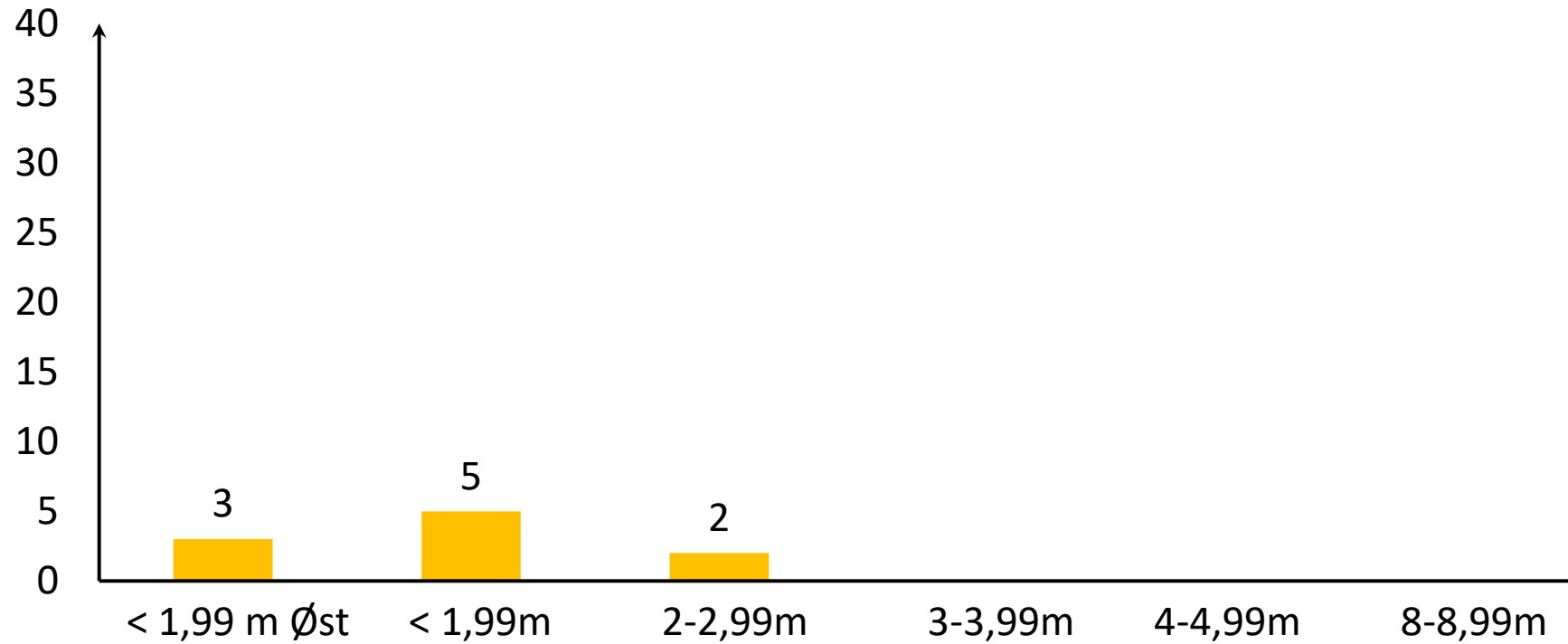
- Fejl på jordkabel på Øst-molen juleaften 2022
- Fejl på jordkabel til Vest-molen marts 2023

- Der er sket en løbende udvidelse med flere pladser
- Bådene er blevet større og større
- Der er udvidet til el-ladestandere
- Marinaen arbejder på en fremtidssikring



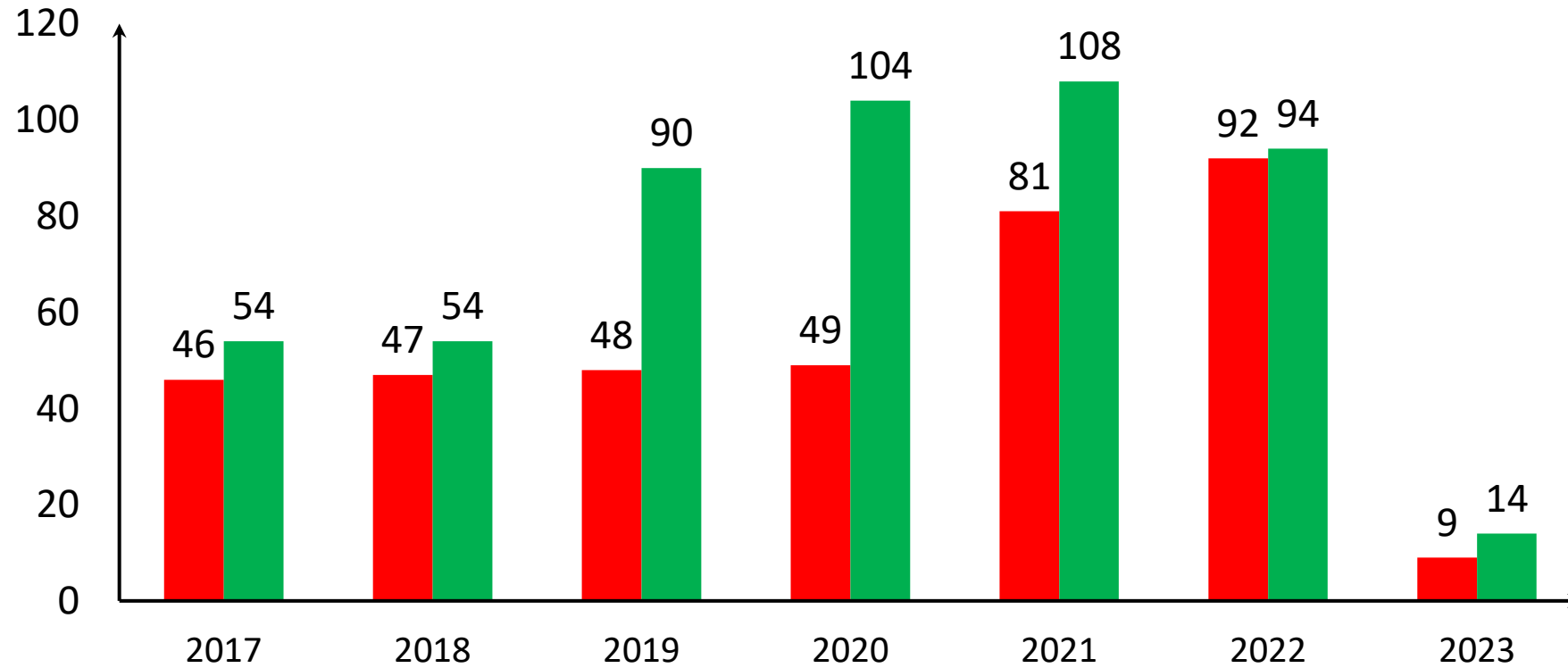
# Ledige pladser

## April 2023



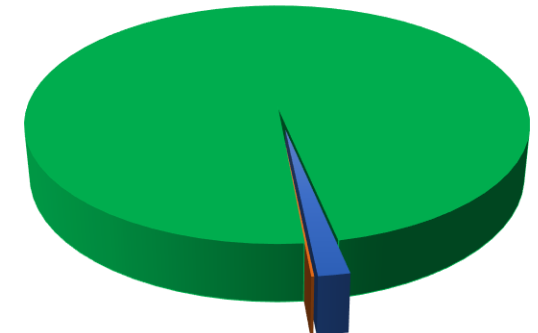
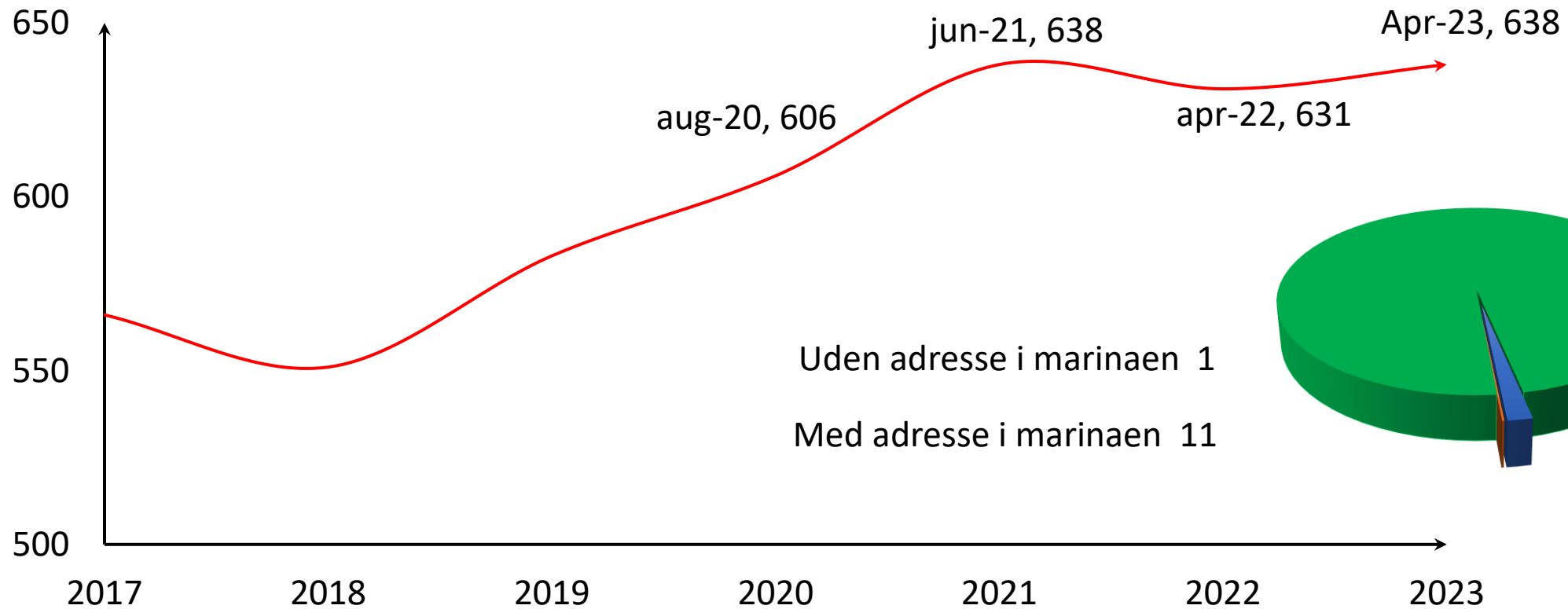
# Tilgang og afgang

## April 2023



# Anpartshavere

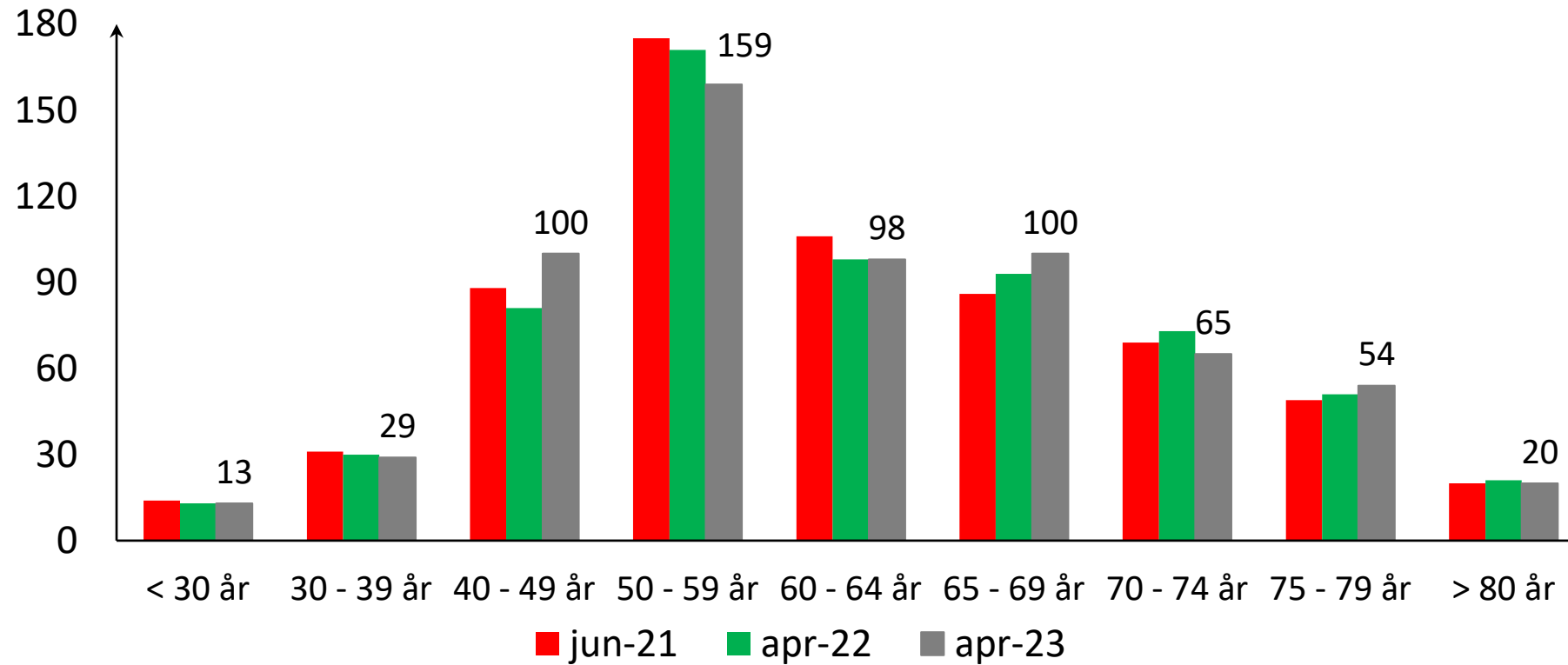
April 2023





# Aldersfordeling

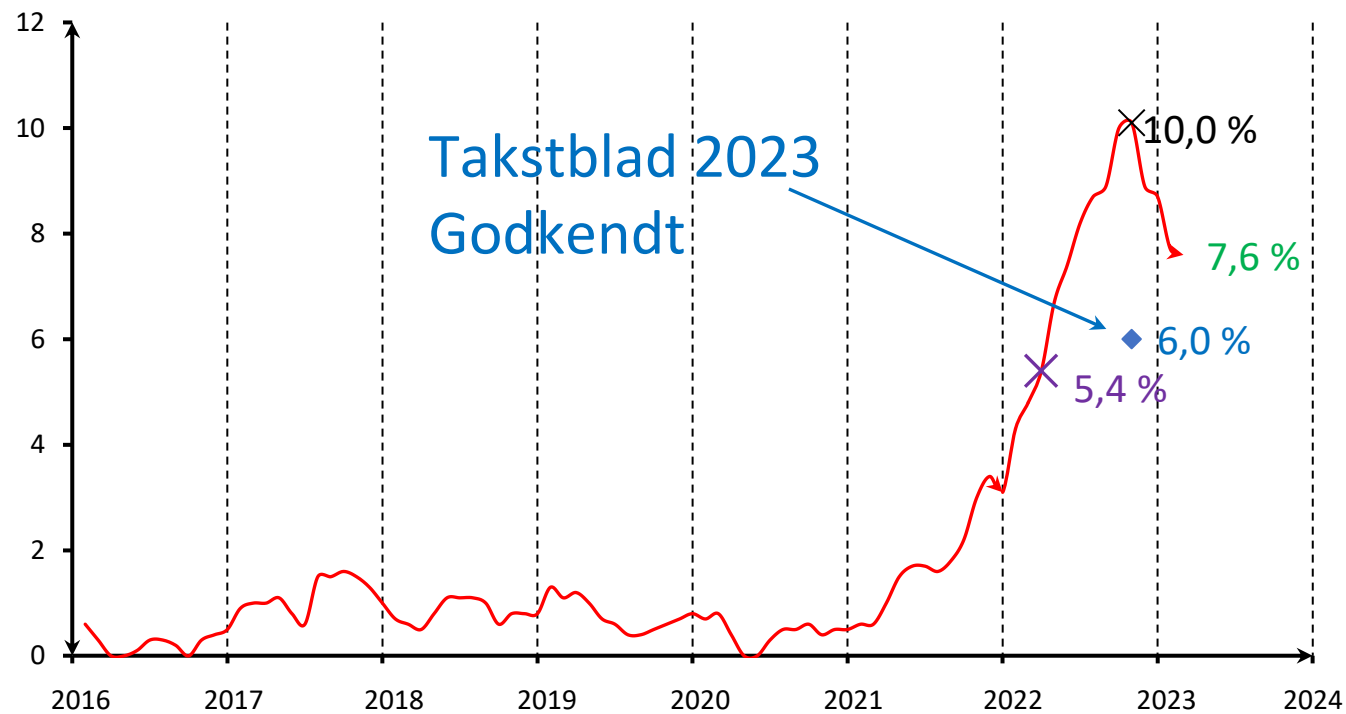
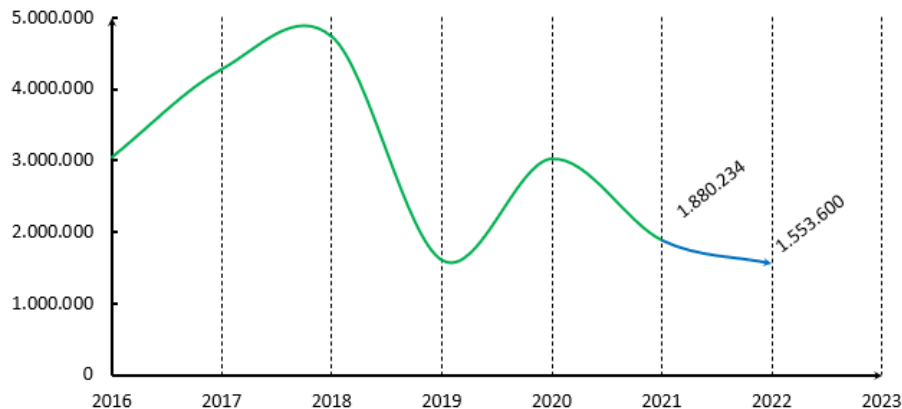
## April 2023



# Var det klogt havneafgiften steg med 15% fra 2021 -2022 ?



Likviditet ved regnskabsafslutning 2022

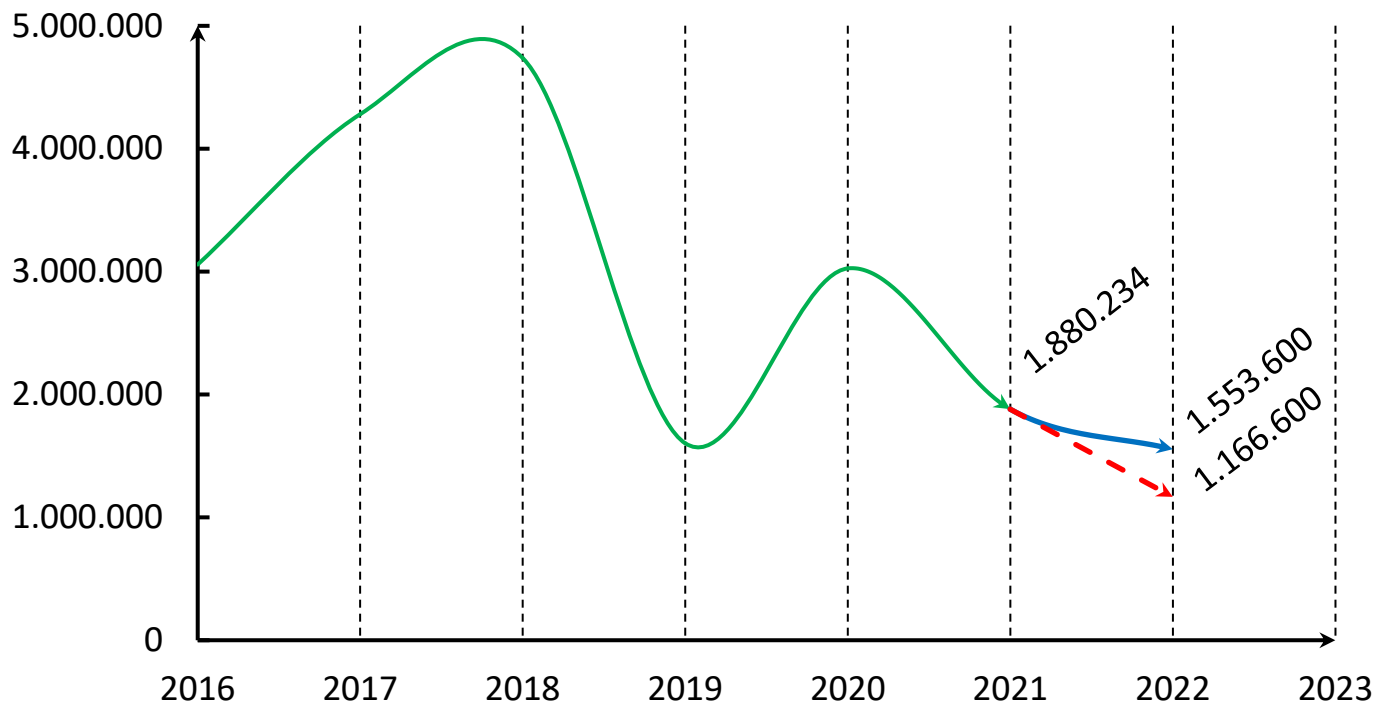


Kilde: <https://www.dst.dk/da/Statistik/emner/oekonomi/prisindeks/forbrugerprisindeks>

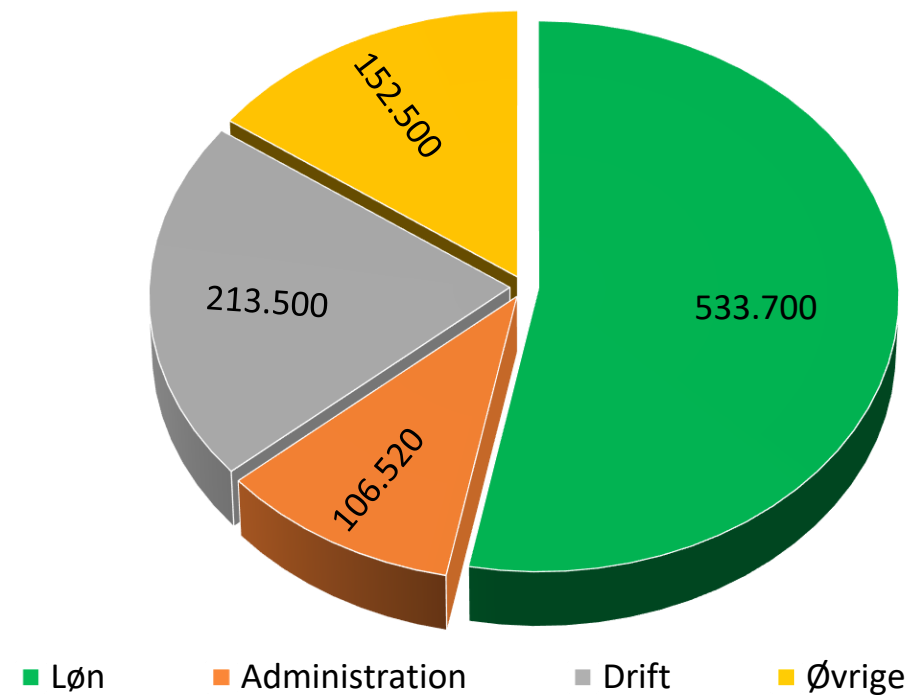
# Udvikling i likviditeten i perioden 2016 - 2022



Hvis havneafgiften kun var blevet hævet med 6%

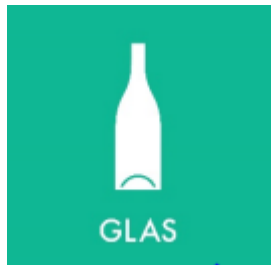
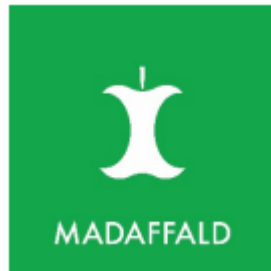


Omkostninger 1.1 - 1.3.2023



Ca. 1.000.000 kr.

# NYT - Affald fra bådene skal sorteres på molerne



## Omkostninger:

1. Leje containere pr. md.	75,00 kr.
2. Tømning madaffald pr. gang	149,00 kr.
3. Tømning plast / Karton pr. gang	225,00 kr.
4. Tømning pap pr. gang	65,00 kr.
5. Tømning restaffald pr. gang	65,00 kr.
Afgift pr. ton	525,00 kr.
6. Tømning metal / dåser pr. gang	225,00 kr.
7. Tømning glas / flasker pr. gang	225,00 kr.

Levering af containere er ikke inkluderet

<https://mst.dk/media/222235/vejledning-omsorteringskriterier-paa-retsinformation.pdf>

# Miljøaffald



## ABAS MILJØSERVICE

Kunde nr.4980

Holbæk Marina  
Strandmøllevej 249  
4300 HOLBÆK  
Danmark



**Anvender affaldsløsninger fra ABAS Miljøservice. Dette sikrer:**

- Korrekt opbevaring i godkendt materiel
- Sikker transport, med godkendte biler og uddannede chauffører
- Optimeret affaldsbehandling af de enkelte fraktioner
- Fokus genbrug, miljø og CO2

  
Direktør Jesper Hviid Nielsen  
ABAS Miljøservice

Herning den 05-01-2023



Miljøministeriet  
Miljøstyrelsen

Holbæk Marina  
Den der driver havnen: HOLBÆK MARINA, DRAGERUP VIG  
E-mail: kontor@holbaekmarina.dk

Circular Økonomi og Affald  
J.nr. 2022/1150  
Ref. 2022/1150  
Den 15. april 2023

### Holbæk Marina – Fritagelse for udstedelse af affaldsleveringskvittering

Miljøstyrelsen orienterer hermed om, at Holbæk Marina har fritaget sig for udstedelse af affaldsleveringskvittering.

Bekendtgørelse nr. 577 af d. 6. maj 2022 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnes affaldsplaner (modtaget bekendtgørelsen) indeholder regler om, at små havne med ubemandede faciliteter og fjernliggende havne, ikke skal udstede affaldsleveringskvitteringer.

Sker der væsentlige ændringer i Holbæk Marina, eller hvis Holbæk Marina ændrer karakter, eks. ved at blive bemandet, eller genåbner aktivitet til erhvervshavn, bedes Holbæk Marina give Miljøstyrelsen besked herom.

Hvis der er spørgsmål eller behov for yderligere information, kan henvendelse ske til Miljøstyrelsens sagsbehandler på +45 72 29 86 95.

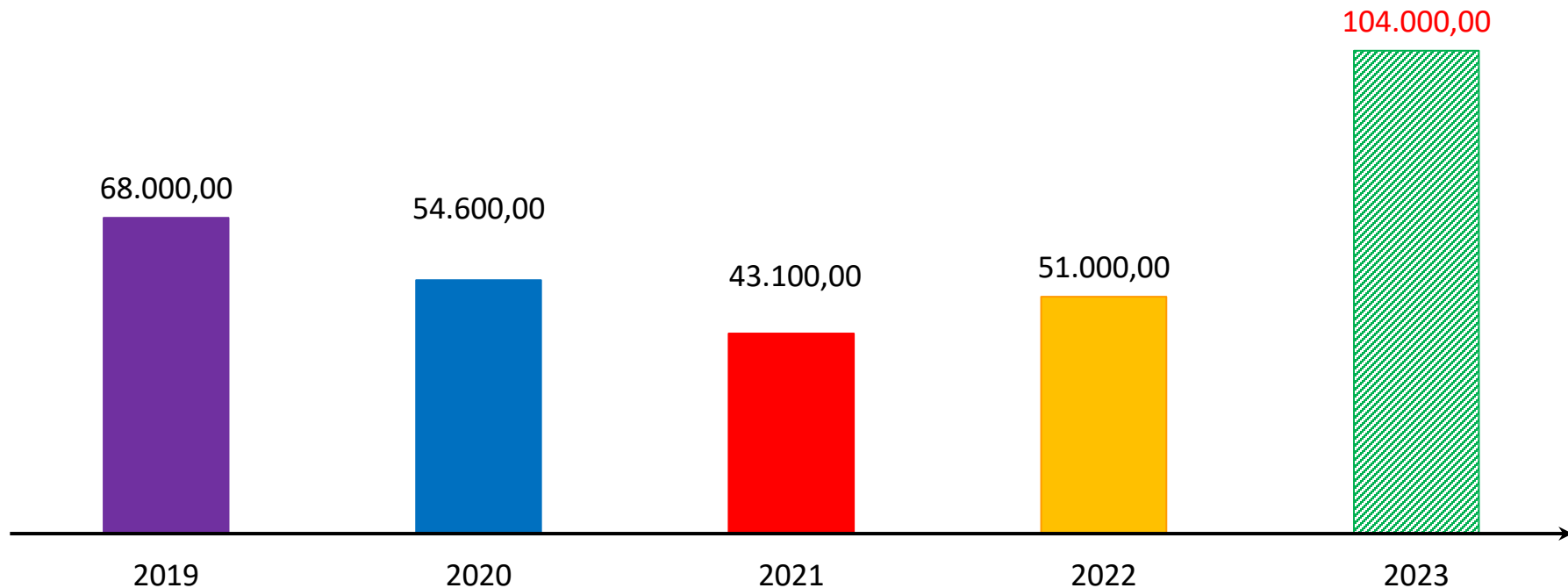
Med venlig hilsen  
Rose Marie Bank

Kopi sendes til Holbæk Kommune mail sikkerpost@holb.dk

Miljøministeriet - Toldbodgade 5 - 2200 København C  
Tlf. 72 24 40 00 - CVR 22701271 - BAV 22701271 - mat@mat.dk - www.mat.dk

**Fritagelse for at udstede af affaldsleveringskvittering**

## Affald:



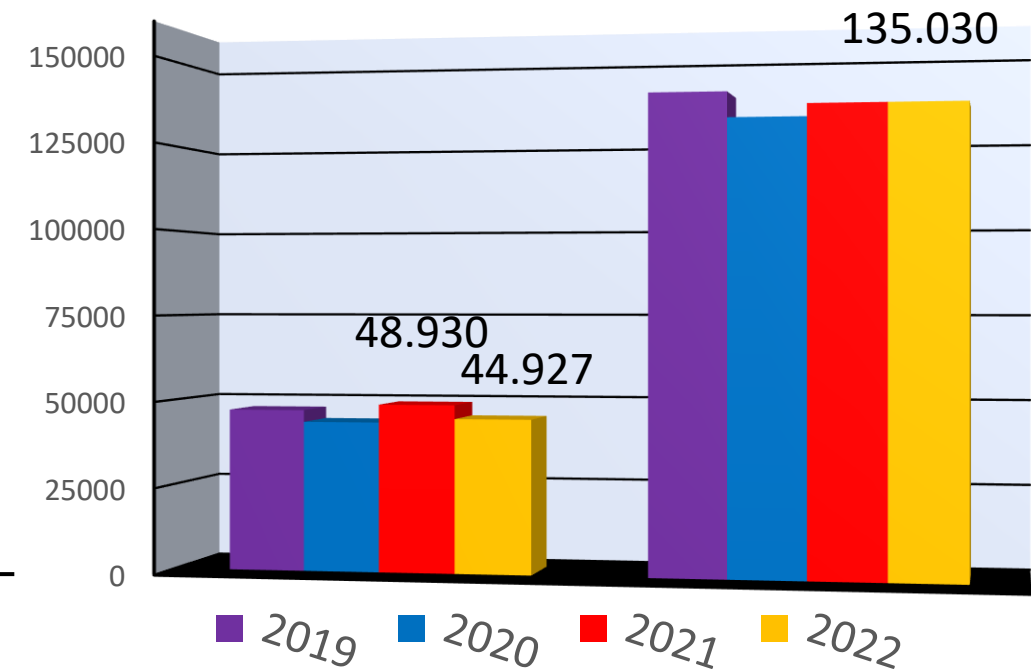
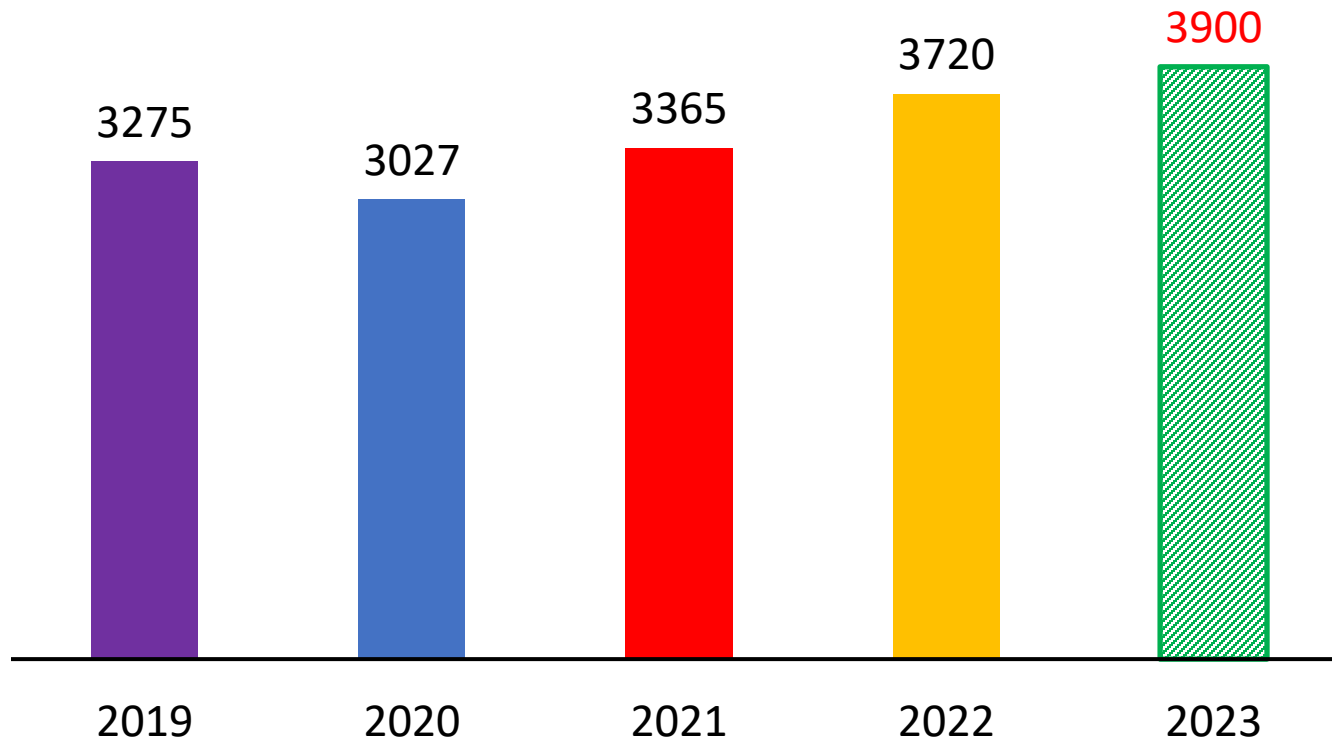
### For os betyder det:

- Udgifter til etablering af affaldsøer på øst- og vestmole
- Udgifter til indkøb af ekstra skraldebøtter
- Udgifter til ekstra tømninger
- Udgifter til sortering, når affaldet ikke sorteres korrekt
- Affald er en stor og stigende udgift i takt med der er kommet flere både

# Vandforbrug:

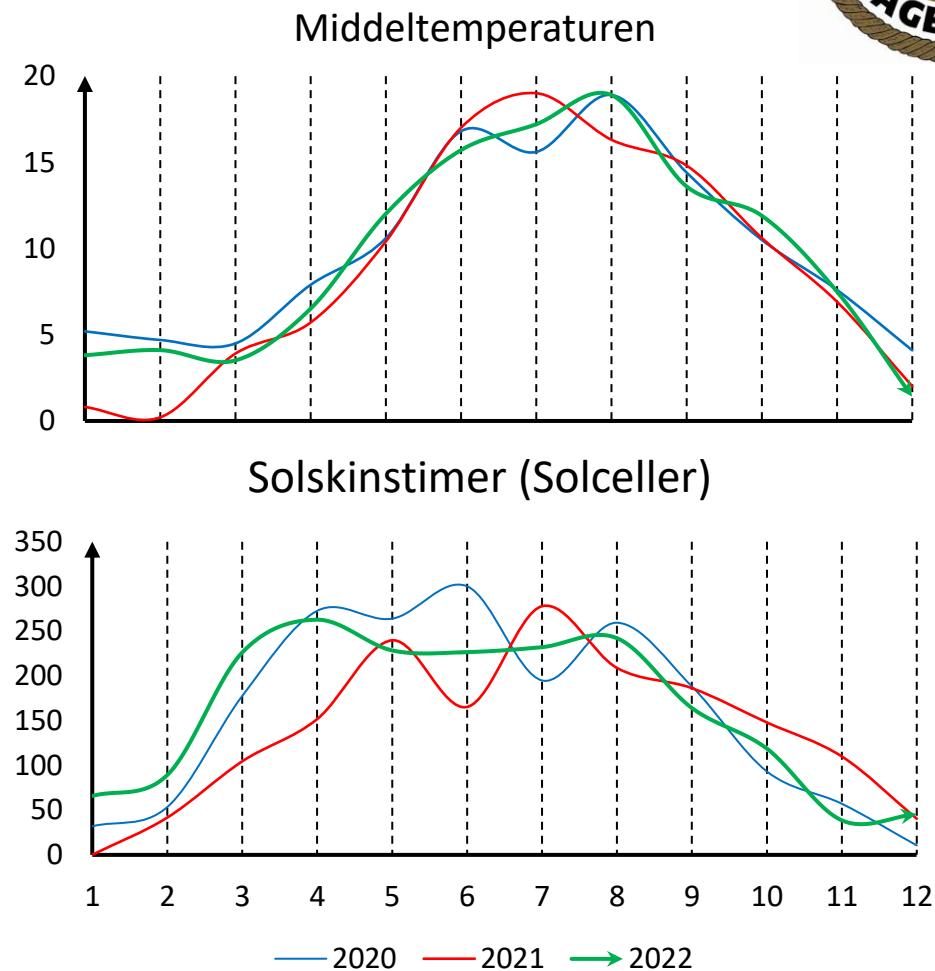
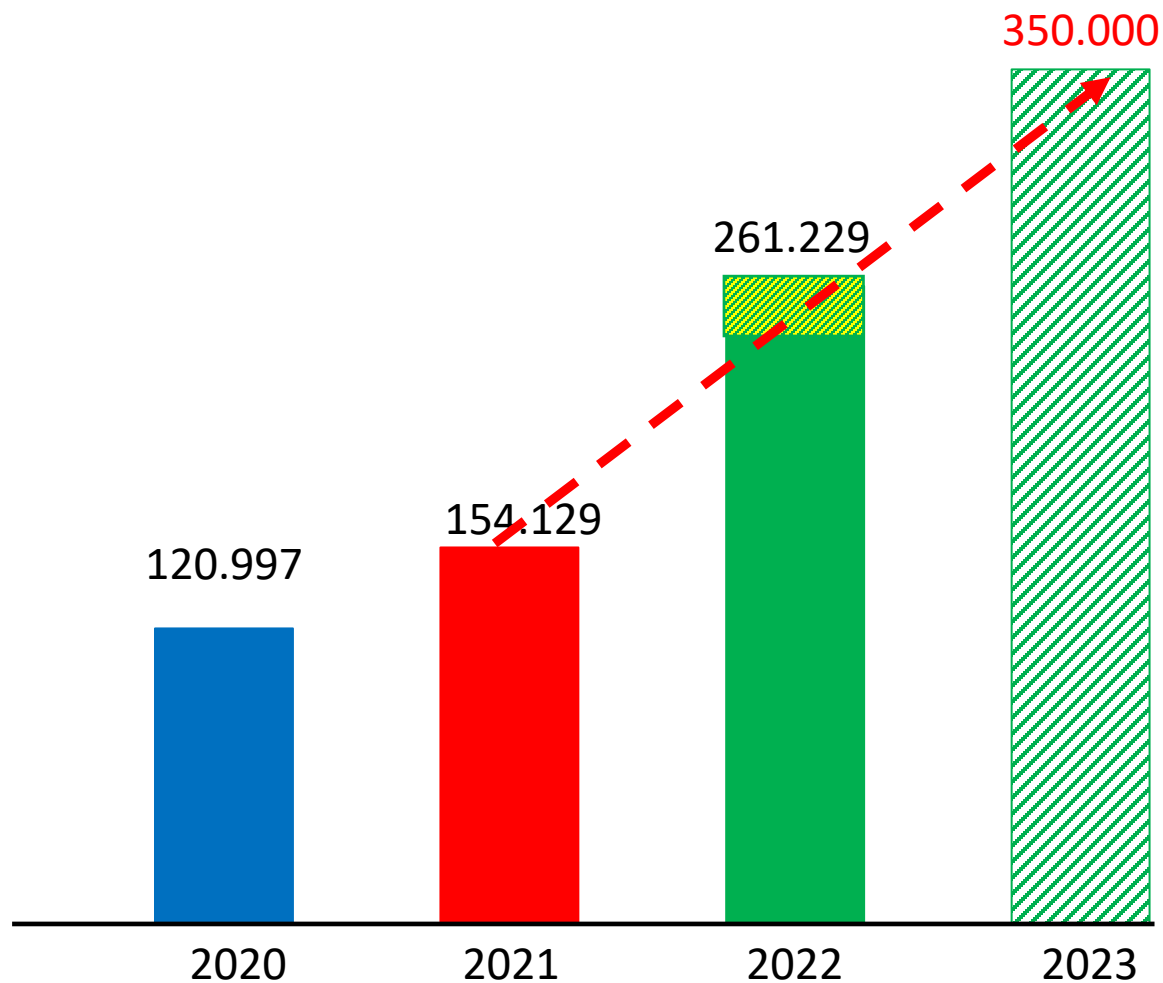


Købt vand og betalt spildevandafledning



# El-forbrug:

Solcelleproduktion 2022 = 2.364 kWh = 11.229 kr.







## Ramning af pæle, d. 29.03.2023



### Holbæk Marina:

Ramning af 7 agterpæle fordelt  
På 7 broer.

Kenneth var med ude og se processen.  
Kenneth rammede sin første pæl.

Kontrol af brohoved på bro 4.

## Molehoved Øst-mole, d. 12.04.2023



### Holbæk Marina:

#### Nyt Molehoved øst.

- Ramning af 4 pæle
- Påsvejsning af lasker
- Montering af vandret løshold

#### Bro 11 og 12

- Ramning af 1 pæl
- Montering af 2 sæt kæder

Opmåling af udvalgte pladser på bro 2

## Hele Bognæsbroen blev sat d. 16.04.2023



### Deltagere:

Beboere fra Tornhage

Orø Bådelaug

Holbæk Bådelaug

Hørby bådelaug

Dykker fra Holbæk Sejlklub

Skib med fører fra Holbæk Marina



# Ny pumpe til tømning af spildevandstanke



Avanceret styring som sikrer:

1. beskyttelse mod fejlbetjening,
2. termostatstyret frostsikring,
3. tørløbsbeskyttelse,
4. timerbaseret stop,

time/start tæller,

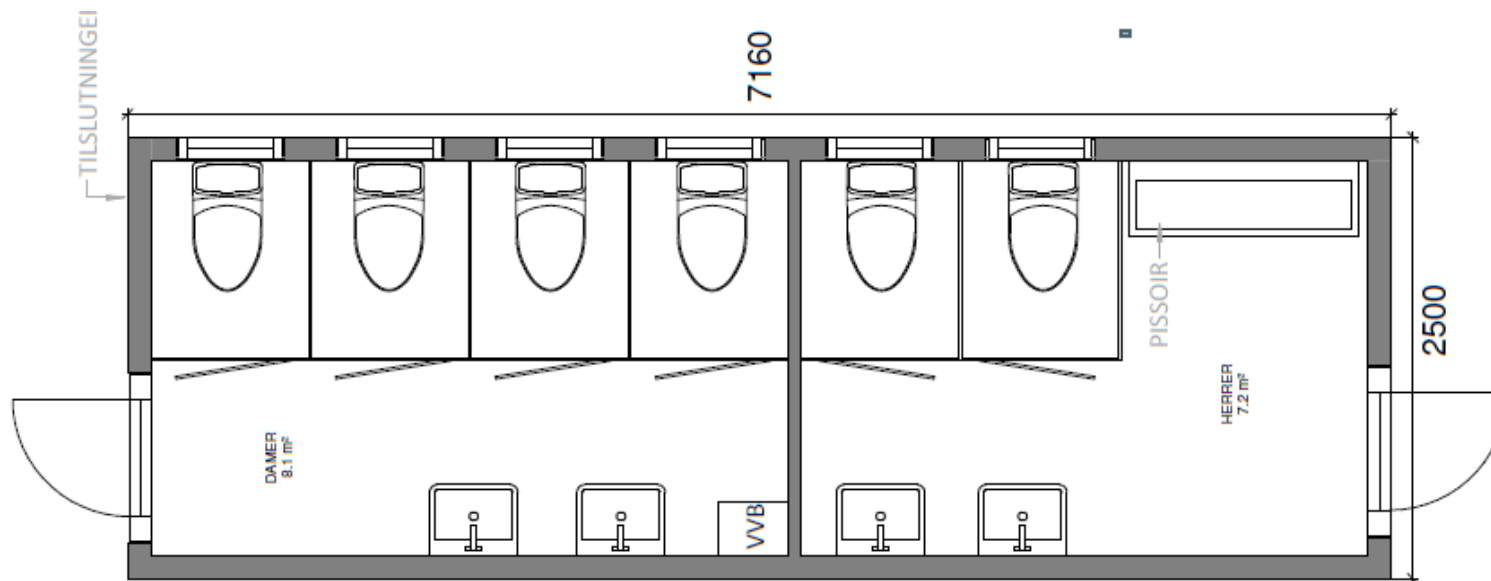
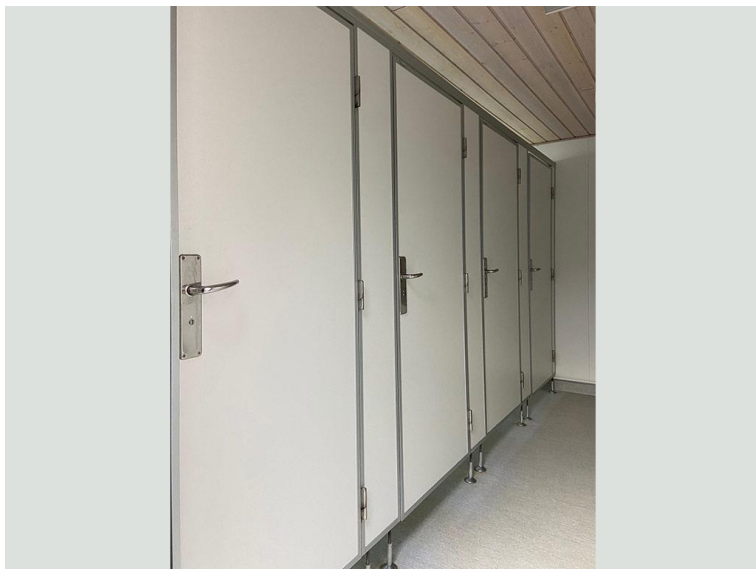
Leveres med 15m sugeslange

Pris 89.000,00 kr. + moms og installation.

<https://www.vogelsang.info/int/products/transportation-technology/boat-work-sites/pierpump/>

## Moiletter:

- Udskiftning af moiletter



- Varmt og koldt vand
- Almindelige toiletter (6 stk. i hvert modul)
- Er opdelt og der kan laves baderum.

# Holbæk Marina fylder 50 år

Tirsdag d. 16. maj 2023



- Det bliver der taget stilling til efter havneforsamlingen.





# Sejlklubben afholder Danmarksmesterskab

d. 7. – 9. juli 2023



- Havnepersonale
- Tilkørselsforhold – biler og redningskøretøjer
- Parkeringsforhold – biler og trailere
- Toilet / badeforhold
- Telte og overnatning
- Hvor skal bådene være

# Fjordens dag

Søndag d. 20. august 2023 kl. 10.00 – 15.00



- Hvad skal der ske ?
- Det bliver der taget stilling til efter havneforsamlingen.



## Forlængelse af aftalen med Holbæk Kommune.



- Klargøre en politisk sag, til fremstilling for byråd.
- Tidshorisont - Eftersommeren 2023
  
- Fremstilling af politisk sag for byrådet.
- Tidshorisont – Efterår / vinter 2023
  
- Forhandlinger om de vilkår, der skal gælde for en ny aftale.
- Tidshorisont – Besluttes af ejendomsadministrationen
  
- Underskrifter på ny aftale
- Tidshorisont – 2026 -2028





## Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:




3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (Revisor Michael Hansen)

# Årsrapporten 2022



**Revisionsfirmaet Flemming Hansen**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



**Holbæk Marina Dragerup Vig**  
Strandmøllevvej 249, 4300 Holbæk  
CVR-nr. 54 69 10 17

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2022

Årsrapportens betegnelse: P:\INT-G1\DK\EF1510\INDO-ÅR221-VIFNE

Fremlagt på selskabets ordinære Havneforsamling den / 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Centergården · Åhlgade 15-17 · 4300 Holbæk · Tlf. 59 43 88 88 · Fax 59 43 90 09 · info@revi-fh.dk · CVR.nr. 15 27 01 44

## Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:



### 4. Indkomne forslag

## Indkomne forslag:



1. Etablering af el-standere for brugerbetaling. Flemming Carlsen (1226)
2. Etablering af bom på vej til Øst-mole. Flemming Carlsen (1226)
3. Etablering af brønd for afmontering / reparation af ror. Kristian Jespersen (1121)



## Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:



5. Fremlæggelse af budget for 2023 (Henrik Larsen)

# Budget 2023



## Nøgletal:

Omsætning .....	5.743.400
Omkostninger .....	-4.189.030
Afskrivninger .....	-845.000
Finansielle poster .....	-20.000
Resultat før skat .....	-1.554.370



## Dagsorden i henhold til vedtægterne § 14:



6. Valg til bestyrelse, jf. § 6
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen jf. § 6 - 2 suppleanter skal vælges for en periode på 1 år

# Valg til bestyrelsen

Jf. vedtægternes §6



## Bestyrelsesmedlemmer:

1. Peter Sørensen (modtager genvalg)
2. Henrik Larsen (modtager genvalg)

## Opstillede kandidater:

1. Gert Bøje Hansen (1224)
2. Jesper Christensen (517)
3. Svend Hugger Jensen (644)
4. Søren Grundtvig Sørensen (916)
5. Steen Hillebrecht (261)
6. Birgit Mikkelsen (905)

## Valg til bestyrelsen

Jf. vedtægternes §6

### Bestyrelsessuppleanter:

### Opstillede kandidater:

1. Jens Hansen (146)
2. Christina Madsen (1127)



## Dagsordenen i henhold til vedtægterne § 14:



### 8. Eventuelt

# Tak for i aften

