

Holbæk Marina, Dragerup Vig

Referat fra Havneforsamlingen den 28. april 2022 i Restaurant Vadestedet.

52 stemmeberettigede indskydere deltog.

Bestyrelsesformand Henrik Larsen bød velkommen. På bestyrelsens vegne foreslog Henrik Larsen advokat Dan Jordy, Advodan som dirigent. Dan Jordy blev valgt af forsamlingen med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at havneforsamlingen var varslet rettidigt, indkaldt i henhold til vedtægterne og at forsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten henstillede til, at forsamlingen holdt en god tone som ved sidste forsamling. Derefter oplæste dirigenten den udsendte dagsorden i henhold til vedtægternes § 14:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede tegnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget
6. Valg til bestyrelse jf. § 6
7. Valg til suppleant til bestyrelse jf. § 6
8. Eventuelt

Dirigenten gav herefter ordet til bestyrelsesformanden.

Ad. 2:

Henrik Larsen fremlagde bestyrelsens beretning (jf. bilag).

Henrik Larsen fortalte at den nuværende bestyrelse også består af to uvildige Gitte Blemings og Lars Pio. Deltagelse af de uvildige i bestyrelsen er et krav fra Erhvervsstyrelsen.

Gitte Blemings og Lars Pio gav hver især en kort præsentation af sig selv.

På personalesiden blev regnskabsassistent Cecilie Toftbo Lindkvist præsenteret.

Henrik Larsen takkede bestyrelsesmedlemmerne, der er udtrådt siden sidste forsamling for deres indsats: Birgit Mikkelsen, Svend Hugger og Jens Hansen. Suppleant Michael Jensen, der har arbejdet for bestyrelsen som konsulent fik også tak.

Henrik Larsen gennemgik kort antal ledige pladser, til- og afgang samt aldersfordeling af indskyderne.

På hjemmesiden er der kommet et nyt punkt "Giv et praj", hvor Henrik Larsen opfordrede til, at man melder ind, hvis man ser noget på marinaen, der ikke er i orden. Lige pt. har havnekontoret ikke adgang til meddelelserne, men ved hvert bestyrelsesmøde, vil man se på de indkomne meddelelser.

Tim Højlund Vandplads 117 spurgte til den større tilgang af indskydere sidste år. Henrik Larsen forklarede at man sidste år havde lavet ca. 30 pladser ekstra.

Henrik Larsen forklarede stigningen af havneafgiften og fremhævede især de øgede udgifter til personale, bortskaffelse affald samt nye projekter.

Vedr. affaldssortering skal marinaen inkl. klubber og andre lejere fremover sortere i 12 forskellige sektioner, ligesom vi skal i hjemmet. Dette vil øge udgifterne og alle blev bedt om at sortere korrekt – både nu men også når de nye affaldskrav træder i kraft. Der bruges i forvejen mange mandtimer til sortering af affald, der er sorteret forkert.

Der vil i løbet af sommeren blive opsat ny vandmålere på området. Dette vil gøre vi kan dokumentere vandforbruget forskellige steder på området - derved kan vi spare på vandafledningsafgiften på det vand, der ikke løber i kloakken – men f.eks. bruges på broerne. Henrik Larsen anslog at marinaen kan spare ca. 2/3 af den nuværende afgift.

El-forbruget er stigende, solcelleanlægget producerede til gengæld mere strøm sidste år, så købet af kWh er faldende. Desværre er el-prisen steget så meget, at vi nu har underskud på det el vi viderefakturerer til brugerne.

Rene Jensen vandplads 636 spurgte om sortering af affald i 12 sektioner også vil gælde for klubberne, hvilket Henrik Larsen bekræftede.

Flemming Carlsen vandplads 1226 kommenterede på det øgede el-forbrug og foreslog indførelsen af standere, hvor man betaler for det strøm man bruger. Henrik Larsen sagde at bestyrelsen overvejer at indføre el-standere allerede næste år i stedet for en bro.

Tom Hansen vandplads 502 spurgte til fastliggerne og deres øgede forbrug. Henrik Larsen forklarede at fastliggerne betaler et ekstra gebyr, der bl.a. dækker større affaldsmængde og at de betaler al brug af el via bi-måler.

Den nye pram har været på arbejde efter vinterstormene, hvor der blev rammet ca. 20 pæle samt udført diverse reparationsarbejder. Prammen skal også bruges ved opsætning af Bognæsbroen ligesom den har været brugt til ramning af pæle i Hørby havn. Til efteråret er det planen at prammen skal til Nordhammeren havn for ramning og nedtagning af bro.

Der kommer snart nyt adgangskontrolsystem med dertilhørende nye adgangskort. Indskydere vil få et nyt kort og kan dertil købe to ekstra kort med samme adgang. Gæstekortet vil ikke give adgang på bommene, når det nye system kommer i gang. Vinterbadeklubbens adgangskort vil med det nye system ikke give adgang på bommene om sommeren.

Flemming Carlsen vandplads 1226 foreslog at bommene var lukket permanent, så man skal have adgangskort for at komme ind på området.

Der er endnu ikke lagt endelige planer eller budget for Tour De France i Holbæk Marina, men Henrik Larsen indkalder klubber og lejere til møde herom. Han er i dialog med Holbæk Kommune og Autocamperrådet om vi kan modtage 3-500 betalende autocampere. Dette kræver dog, at vi får lavet mulighed for tømning af gråt og sort spildevand.

Johnny Klindt vandplads 908 spurgte om havnen er pålagt at have autocampere til Tour De France. Henrik Larsen pointerede at det vil give en indtjening, da alle autocampere skal betale for at være på området og at vi kan bruge tømme faciliteterne fremadrettet.

Hans Bruun-Jensen vandplads 317 spurgte om bådejerne skulle have gule sejl eller lignende. Henrik Larsen svarede at det kunne man tale om på mødet med klubber og lejere.

Hans spurgte også ind til hvornår der sker noget med de mellemrum mellem dækkene, der var lovet til bro 3. Bådene er allerede beskudte. Henrik Larsen fortalte at modulerne var indkøbt, men at det var et spørgsmål om økonomi, da der samtidig skal trækkes nye el- og vandledninger.

Havnefoged Thomas Petersen kommenterede at han arbejder på en anden løsning.

Erik Petersen vandplads 326 spurgte om Bognæsbroen er en både- eller en badebro. Henrik Larsen svarede at den er begge dele.

Hans Bruun-Jensen spurgte, hvorfor vi skal bruge tid og kræfter på Bognæsbroen. Thomas Petersen sagde at han havde forsøgt at overdrage ansvaret til en gruppe på Tuse, men forgæves.

Dirigenten takkede for god ro og orden under bestyrelsens præsentation og gav ordet til revisor Michael Hansen.

Ad. 3:

Revisor Michael Hansen fremlagde det reviderede regnskab for 2021.

Forsamlingen godkendte fremlæggelsen med akklamation.

Ad. 4:

Dirigenten konstaterede, at de indkomne forslag var indkommet rettidigt

Martin Sarquah-Djurhuus vandplads 653

Forslaget går i sin enkelthed ud på at ændre vedtægterne for hvordan et medlems vandpladsplads udlejes f.eks. hvis medlemmet melder, at vandpladsen kan anvendes af andre med behov i den givende sommerperiode, således at den ikke står ubrugt hen og dermed kan komme andre sejlglade mennesker til gavn.

Som der er nu vil medlemmet skulle afholde den fulde udgift til pladsleje selvom vandpladsen lejes ud til trediepart i sommerperioden (hel/delvis) – samtidig vil Holbæk Marina beholde lejeprisen som ekstra fortjeneste, uden at kompenser medlemmet for den lejeindtægt denne allerede har betalt.

Jeg forslår derfor at vedtægterne ændres til at Holbæk Marina til enhver tid kan fastsætte en sådan lejepris til trediepart, men at medlemmer, der af forskellige årsager stiller sin vandplads til rådighed i sommerperioden, skal kompenseres med det beløb der svarer til den givende udlejningsperiode for vandpladsen (f.eks. afregnet pr. påbegyndt måned).

Holbæk Marina vil således kunne tillægge et administrationsgebyr + fortjeneste som de mener er rimelig oveni den "kompenenserende" periode til medlemmet – det må alt andet lige være en mere fair behandling af et medlem med indskud i Holbæk Marina.

Endvidere er det med stor sandsynlighed at trediepart, der ønsker en sommerplads, ikke er medlem af Holbæk Marina og dermed ikke har afholdt indskud og tvungen medlemskab til en af sejlkubberne. Det må derfor forventes at trediepart er villig til at betale en højere pladsleje end hvis denne var medlem. Samtidig kunne det måske også være en fordel for trediepart ikke at være bundet af en landplads i vinterperioden. Der kan altså være dynamiske fordele i at have adgang til gode faciliteter uden at være bundet op på medlemskab, indskud etc.

Alt andet lige finder jeg det er rimeligt at et medlem som stiller sin vandplads til rådighed i sommerperioden kompenseres.

Ellen Christensen havnekontoret bemærkede at de ledige pladser også bruges internt, når der knækker en pæl eller en bådejer har brug for en ekstra plads. Ligeledes vil det skabe administrative udfordringer, hvis den ene plads bruges internt og den anden plads lejes ud med kompensation – hvem skal hun vælge til at få kompensation? – det vil kun give problemer.

Forslaget blev drøftet af forsamlingen med for og imod. Der var afstemning om forslaget med håndsoprækning – 1 stemte for, 40 mod forslaget og 2 hverken/eller.

Martin Sarquah-Djurhuus vandplads 653

Andet forslag er at der ses på reglerne for at skulle have tvunget medlemskab af en af de to sejlkubber som er tilknyttet Holbæk Marina.

Det kan være svært at finde berettigelse som medlem af Holbæk Marina, at skulle betale medlemskab til en forening man ikke anvender, dermed bare en ekstraudgift uden indhold – hvor mange andre steder i tidens samfund anvendes dette princip?

Jeg er velvidende om at dette er en gammel tradition, der er tilknyttet Holbæk Marina siden havnens tilblivelse, men det må være brugerne af sejlkubberne, der finansiere de gode aktiviteter i sejlkubberne afholder for deres aktive medlemmer.

Mit forslag rummer to variationsmuligheder til ændring af vedtægterne omkring tvungen medlemsskab til en af sejlkubberne:

- 1. der er ingen tvungen medlemskab til en af de to sejlkubber.*
- 2. tvungen medlemskab i form for sovende/passiv karakter med et symbolsk beløb på f.eks. 100 kr. årligt.*

Forslaget blev drøftet af forsamlingen. Der var enighed om at klubberne ville få det svært, man ville miste sammenholdet i marinaen, klubberne er også talerør op til bestyrelsen, kontingentet er småpenge i udgifterne til at have båd og havnen ville blive parkeringsplads for både. Der var afstemning om forslaget med håndsoprækning - 1 stemte for forslaget.

Tim Højlund vandplads 117

Som vintersejler konstaterede jeg at Marinaen af tre omgange i vinters blev ramt af voldsomt vejr med vindstød af stormstyrke. Jeg konstaterede ligeledes ved selvsyn, at flere skibe i havnebassinet blev udsat for knækkede fortøjningspæle som følge af vindstødene. Fællesnævneren i alle tilfældene var at de berørte skibe havde fortøjninger uden affjedring og i øvrigt kun var fortøjet til én agterpæl i hver side.

For at beskytte havnens inventar og medlemmernes skibe mod ulykkelige skader er mit forslag, at Holbæk Marina Dragerup Vig indfører et fortøjningsreglement tilsvarende det som Brøndby Havn har udarbejdet: http://www.brondbyhavn.dk/images/PDF/pdf/fortoejning_3.pdf.

Jeg er bevidst om at mange af marinaens fortøjningspæle er i råtten stand, hvilket er en medvirkende årsag til at de nemt knækker. Det ændrer dog ikke på at affjedret vinterfortøjning til 4 agterpæle fremfor kun 2 mindsker sandsynligheden for havari i forbindelse med en vinterstorm.

Forslaget blev drøftet af forsamlingen med for og imod. Der er allerede regler vedr. fortøjning af både og der var bred enighed om at bestyrelsen skal se nærmere på om det skal revideres.

Der var afstemning om selve forslaget med håndsoprækning – 5 stemte for, 15 mod forslaget.

Ad. 5:

Henrik Larsen fremlagde budgettet for 2022

Der var spørgsmål til de øgede lønomkostninger samt forskellen på administrations- og lønomkostning Henrik Larsen svarede at der var indeholdt pensionsordninger, ekstra timer samt B-indkomst til de to uvildige bestyrelsesmedlemmer i lønomkostninger, administration var bl.a. edb, porto, papir mv.

Der var spørgsmål til hvilke poster der var indeholdt Driftsomkostninger samt Andre omkostninger, hvilket Henrik Larsen svarede på.

Ad. 6:

Jens Hansen var på valg til bestyrelsen, men ønskede ikke genvalg.

Tidligere suppleant Michael Jensen vandplads 242 var eneste opstillede til bestyrelsen og blev valgt med akklamation. Michael Jensen gav en kort præsentation af sig selv.

Ad. 7:

Der var ingen opstillet til suppleant til bestyrelsen.

Ad. 8:

Johnny Klindt vandplads 908 kommenterede, at selv om han stemte mod Tim Højlunds forslag om fortøjningsreglement tilsvarende Brøndby havns, så vil han alligevel opfordre bestyrelsen til at udarbejde et fortøjningsreglement.

Svend Hugger vandplads 644 spurgte til de forhøjede priser på indkøb af strøm.

Der var også forespørgsel på køb af standere til direkte afregning af strømforbrug samt forslag om at alle indskydere skal afregne strøm via samme type bi-målere som man allerede nu kan leje.

Henrik Larsen medgav det var en udfordring med de høje el-priser og varslede prisstigning i takstbladet vedr. el. Endvidere bad han alle tænke på deres forbrug, da der ikke er udsigt til at priserne falder.

Der var forespørgsel på køb af standere til direkte afregning af strømforbrug. Thomas Petersen sagde at det vil koste i 1,4 – 1,5 million at sætte op – og kun på broerne.

Torben Simonsen vandplads 53 fortalte at han ikke selv bruger strøm og bad om at bestyrelsen til næste havneforsamling kunne redegøre mere detaljeret for el-udgiften – hvor meget strøm køber vi, hvad producerer solcelleanlægget, hvor meget strøm betales af brugerne og hvor meget betales der ikke for.

Der var debat vedr. uretmæssig brug af el og forsamlingens holdning til bestyrelsen og driften var klar - at der burde fremsendes fakturaer til dem, der uretmæssigt bruger strøm. Ellen Christensen gjorde opmærksom på at bestyrelsen i år har strammet betingelserne for, hvornår der sendes faktura ud. Gebyret er i år på kr. 600,-.

Klaus Gøtzsche-Larsen vandplads 321 spurgte til de to uvildige i bestyrelsen og deres rolle og Johnny Klindt vandplads 908 spurgte til hvad det koster at have uvildige i bestyrelsen. Henrik Larsen fortalte at de er der som "økonomiske vagthunde" og at man ikke må oplyse, hvad folk får i B-indkomst.

En bådejer ønskede mere café-liv på marinaen. Flemming Carlsen kommenterede at det havde været oppe i tidligere bestyrelse, men at man ikke ønskede en "markedsplads". Henrik Larsen forklarede at der er kun få år til at vores kontrakt med Holbæk Kommune skal genforhandles og at man derfor ikke kunne lægge planer før det var på plads.

Benny Larsen vandplads 544 bad om at busken ved kortstanderen blev beskåret, dette lovede Thomas Petersen at se på.

De strandede både i vigen blev kommenteret. Thomas Petersen fortalte at han er i dialog med Lars fra Holbæk Havn om at fjerne dem. Johnny Klindt gjorde opmærksom på at bådene ligger på kommunens område og at sølovens bjergningsregler er gældende, men han håber at de kommer væk inden Tour De France.

Dirigenten sagde tak for god ro og orden, ønskede alle en god sommer og hævede mødet kl. 20.45.

Dirigent

Dan Jordy



Referenter

Ellen Christensen



Cecilie Toftbo Lindkvist

